

تعرفه های شهرداری ابوزیدآباد سال ۱۴۰۵

**ضوابط و مقررات کلی****ضوابط و مقررات کلی**

الف - ارزش معاملاتی عرصه املاک با رعایت بندهای ذیل و مطابق با ارزشهای تعیین شده در هریک از بلوک های این مجموعه خواهد بود.

- ۱- در محاسبه ارزش عرصه هایی که دارای دو بر یا بیشتر می باشند بالاترین ارزش معبر مربوطه ملاک عمل خواهد بود. مشروط به اینکه از معبر مذکور راه عبور داشته باشد.
- ۲- ارزش عرصه املاک واقع در میدانی که در بلوک مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر بالاترین ارزش معبری است که از آن میدان منشعب می باشد.
- ۳- ارزش املاک واقع در سراها، پاساژها و کاروانسراهای منشعب از هر خیابان، کوچه یا بازار که در بلوکهای مربوطه برای آن ارزش خاصی تعیین نشده است برابر با ارزش همان خیابان، کوچه یا بازار منظور می شود.
- ۴- ارزش عرصه املاکی که دارای راه عبور مستقلی نبوده و حق عبور از ملک مجاور را دارند برابر ۶۰ درصد ارزش معبری است که راه عبور ملک مورد نظر از آن منشعب می شود.
- ۵- ارزش املاکی که نیاز به اصلاح اسناد مالکیت دارند تا زمانی که اسناد مالکیت آنها اصلاح نشده باشد تابع مشخصات مندرج در وضعیت موجود ملک می باشد.
- ۶- ارزش اراضی زراعی آبی و باغات که به وسیله قنات، چاه، رودخانه و سایر روشها آبیاری می شوند در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۱۰۰۰۰ مترمربع، برابر ۷۵ درصد و مازاد برابر ۵۰ درصد ارزش تعیین شده در بلوک محاسبه شود.
- ۷- ارزش اراضی دیمزار در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ مترمربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلو مربوطه محاسبه شود.
- ۸- ارزش اراضی بایر در هر پلاک ثبتی تا مساحت ۳۰۰۰ مترمربع برابر ارزشهای تعیین شده و مازاد بر ۳۰۰۰ متر مربع برابر ۷۵ درصد ارزشهای تعیین شده در بلوک مربوطه محاسبه شود.
- ۹- املاکی که بر بزرگراهها و اتوبانها قرار دارند تا زمانی که از معابر مذکور نظیر خیابانهای داخلی شهر از نظر عبور و مرور استفاده نمی شود و رفت و آمد از خیابانهای دیگر صورت می پذیرد، ارزش معبر آنها برابر خیابان مورد استفاده محاسبه شود.

ب- رعایت مفاد نامه شماره ۱۱۶۷۴۹/۳/۲۰ مورخ ۱۲/۱۲/۱۳۹۸ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان

- ۱- عوارض مربوط به سالن مسقف مرغداری، دامداری، گلخانه های دانی (سازه سنگین با مصالح ساختمانی) و نیز سالن پرورش قارچ، با یک چهارم تعرفه مربوطه محاسبه و وصول خواهد شد.
- ۲- با عنایت به مصوبه مورخ ۵/۹/۱۳۹۸ ستاد راهبردی اقتصاد مقاومتی استان و سیاستهای دولت و خشکسالی های اخیر کلیه سازه های سبک گلخانه ها و محل کشت در گلخانه ها از عوارض معاف و سایر بخشهای گلخانه نیز با احتساب ۱۰ درصد تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.
- ۳- برای صدور پروانه ساختمانی واحدهای تجاری، اداری و صنعتی و کشاورزی در هنگام نوسازی و تجدید بنا در حد مترائ و تعداد دهنه و وضعیت مندرج در پروانه قبلی و یا آخرین گواهی پایان کار، تخفیفی معادل ۸۰ درصد عوارض پذیره منظور خواهد شد، مشروط بر اینکه ساختمانهای مورد نظر عیناً مطابق مفاد پروانه ساختمانی احداث شود.
- ۴- برای اسطبل، آغل، هانگار و انبار علوفه و آبشخور و موارد مشابه ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه خواهد بود.
- ۵- عوارض سقف های موقت و غیردام ۱۰ درصد این تعرفه قابل محاسبه و وصول می باشد.
- ۶- عرصه و مساحت غیر مسقف در کلیه موارد فوق از شمول تعرفه خارج می باشد.



- ۷- استخر ذخیره آب کشاورزی از پرداخت عوارض معاف و اتاق کارگری بر اساس تعرفه مسکونی محاسبه می گردد.
- ۸- شرکتهای دانش بنیان و مشمولین قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت از ۵۰ درصد کاهش عوارض برخوردار خواهند بود.
- ۹- تفاهم نامه وزیران محترم کشور و راه و شهرسازی در ارتباط با طرح نهضت ملی مسکن ، مسکن مهر و لازم الاجراء بوده بصورتی که تراکم اعم از سطح و ارتفاع طبقات بر مبنای تعرفه زیربنا محاسبه گردد مشروط به اینکه عوارض زیربنا بیشتر از تعرفه تراکم نباشد.
- ۱۰- نامه شماره ۱۱۹۸۳۵ مورخ ۰۷/۱۱/۱۴۰۴ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری منضم به نامه سازمان شهرداری ها در خصوص محاسبه عوارض ساختمان های دولتی بهداشت و درمان، پارک علم و فناوری و نیروهای مسلح لازم الاجرا بوده و با تعرفه حداقلی ضریب k باید محاسبه شود.

توضیحات :

- ۱- پذیره منصوبات مخابراتی: این تعرفه صرفا دکلهای تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکلهای ادارات، ارگانها ، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع ، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد.
- ۲- ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری : بند ۱۲ و ۱۳ جدول شماره یک دستورالعمل اجرایی تبصره ۱ ماده ۲ قانون در آمد پایدار ، طرح های جامع و تفصیلی و هادی که از ابتدای سال ۱۴۰۲ به بعد ابلاغ می گردد مشمول تعرفه فوق خواهند شد .این تعرفه بنا به درخواست مالک یا مالکین و طرح در کمیسیون ماده پنج ، در صورت تصویب و ایجاد ارزش افزوده قابلیت اجرا دارد و در موارد ابقاء زیربنا یا کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداریها ، اخذ این عوارض امکان پذیر نیست. ضمناً تغییر کاربری یا تعیین کاربری یک کدام قابل محاسبه است. همچنین میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد.میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده خواهد بود .
- ۳- حصارکشی: این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفا درخواست احداث دیوار در ملک خود را یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از (۱۵) درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.
- ۴- تابلوهای تبلیغات محیطی: در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .
- ۵- تمدید پروانه ساختمانی : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود . اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود ، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید



می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنای باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد.

۶- تجدید پروانه ساختمانی : در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

۷- بخشنامه شماره ۷۲۹۰۷/۳/۲۰ مورخ ۵/۸/۱۳۹۹ معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری در ارتباط با محاسبه عوارض دامداریها، دامپروریها، سالن تولید قارچ و امثالهم لازم الاجراء خواهد بود.

۸- ارتفاع سوله از صفر صفر تا ارتفاع ۶ متر می باشد و در صورت افزایش ارتفاع تا به ازای هر یک متر ۱۰ درصد و حداکثر ۱۰ متر ارتفاع سوله قابل محاسبه خواهد بود.

۹- رعایت بند ۷ ماده واحد قانون تاسیس شرکت شهرک های صنعتی الزامیست .

۱۰- رعایت تبصره ۵ ماده ۳ قانون تعاریف محدوده و حریم شهر و روستا و شهرک و نحوه تعیین آنها الزامیست.

۱۱- مفاد نامه شماره ۹۱۲۶۸/۳۲/۲۰ مورخ ۴/۱۰/۱۳۹۹ دفتر امور شهری و شوراهای استانداری اصفهان منضم به لیست تعرفه های عوارض ابطال شده توسط دیوان عدالت اداری و همچنین کلیه تعرفه های ابطال شده تاکنون باید رعایت گردد.

تبصره ۱- طبق قانون شهرداری ها مصوبه ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ و ماده ۱۰ اصلاحی مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود .

تبصره ۲- اختلاف ، استنکاف و اعتراض درمورد عوارض و بهای خدمات شهرداری و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد، تعویق عوارض و بهای خدمات شهرداری ها برای کدهای این دفترچه باتوجه به نوع کد (بصورت روزانه ، ماهانه و سالانه) قابل طرح در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۳- وصول و دریافت این تعرفه مانع از وصول و دریافت سایر تعرفه های درآمدی نخواهد شد.

تبصره ۴- مالیات بر ارزش افزوده برابر مقدار اعلام شده به تعرفه فوق افزوده خواهد شد.

الف) نرخ پیشنهادی تعرفه خدمات کارت تردد تاکسی، وانت، سرویس مدارس و حمل و نقل بار و مسافر به شرح ذیل می باشد:

آژانس و تاکسی (مالک)	صدور پروانه بهره برداری خودرو (حقیقی و حقوقی) یک ساله	۴/۵۸۶/۲۷۵ ریال
آژانس و تاکسی (مالک)	تمدید پروانه بهره برداری خودرو (حقیقی و حقوقی) یک ساله	۲/۷۲۵/۰۰۲ ریال
آژانس و تاکسی (راننده)	صدور پروانه بهره برداری خودرو (حقیقی و حقوقی) یک ساله	۴/۵۸۶/۲۷۵ ریال



آژانس و تاکسی (راننده) تمدید پروانه بهره برداری خودرو (حقیقی و حقوقی) یک ساله ۲/۷۲۵/۰۰۲ ریال

آژانس و تاکسی (راننده) خدمات خودرویی سالانه آژانس و تاکسی برابر نرخ اتحادیه * برابر نرخ اتحادیه

تاکسی حق امتیاز تاکسی های جدید که به ناوگان اضافه می شوند ۵۰ درصد ارزش روز تاکسی * ۵۰ درصد ارزش روز تاکسی

تاکسی مابه التفاوت ارزش افزوده تاکسی تبدیل به احسن شده ۵۰ درصد ارزش روز تاکسی * ۵۰ درصد ارزش روز تاکسی

تاکسی حق امتیاز فعالیت انواع تاکسی در تاکسی سرویس های شهری ۵۰ درصد ارزش روز تاکسی * ۵۰ درصد ارزش روز تاکسی

تاکسی صدور برگه تردد جهت راننده شرکت ها (یک ساله) ۴/۵۸۶/۲۷۵ ریال

تاکسی تمدید برگه تردد جهت شرکت ها (یک ساله) ۲/۷۲۵/۰۰۲ ریال

آژانس صدور پروانه بهره برداری (حقیقی و حقوقی) پنج ساله ۴۴۰/۳۷۹/۷۸۷ ریال

آژانس خدمات سالانه پروانه بهره برداری (حقیقی و حقوقی) ۲/۶۷۵/۴۳۰ ریال

آژانس تغییر نام و مکان در پروانه بهره برداری آژانس در مدت پنج سال ۲۰ درصد ارزش روز آژانس * ۲۰ درصد ارزش روز آژانس

آژانس نقل و انتقال پروانه بهره برداری در مدت پنج ساله ۳۰ درصد ارزش روز آژانس * ۳۰ درصد ارزش روز آژانس

آژانس تمدید مجدد پروانه بهره برداری پنج ساله ۵۰ درصد ارزش روز آژانس * ۵۰ درصد ارزش روز آژانس

سرویس مدارس صدور کارت صلاحیت سرویس مدارس (حقیقی) یک ساله ۴/۵۸۶/۲۷۵ ریال

سرویس مدارس تمدید کارت صلاحیت سرویس مدارس (حقیقی) یک ساله ۲/۷۲۵/۰۰۲ ریال

سرویس مدارس (حقوقی) صدور پروانه بهره برداری سرویس مدارس جهت فعالیت ۵۷/۱۷۶/۳۸۱ ریال

سرویس مدارس (حقوقی) بهای خدمات سالانه پروانه بهره برداری سرویس مدارس ۲۷/۲۵۰/۰۲۰ ریال

سرویس مدارس (حقوقی) صدور کارت تردد برای اعضای شرکت یک ساله ۴/۵۸۶/۲۷۵ ریال

سرویس مدارس (حقوقی) تمدید کارت تردد برای اعضای شرکت یک ساله ۲/۷۲۵/۰۰۲ ریال

وانت صدور کارت صلاحیت انواع وانت شهری یک ساله ۴/۵۸۶/۲۷۵ ریال

وانت تمدید کارت صلاحیت انواع وانت شهری یک ساله ۲/۷۲۵/۰۰۲ ریال

کلیه متقاضیان معرفی به مراکز دوگانه سوز ۲/۱۸۹/۷۳۴ ریال

کلیه متقاضیان صدور کارت تردد پروانه بهره برداری المثنی در مدت اعتبار ۵۰ درصد هزینه صدور * ۵۰ درصد هزینه صدور

انواع خودرو ثبت نام اینترنتی و ارائه خدمات مربوطه برای مالک و راننده ۴۵۷/۴۱۱ ریال

انواع خودرو معرفی به ادارات و شرکت ها ۶۳۲/۵۹۰ ریال

انواع خودرو صدور و چاپ کد شناسایی ۱۶/۵۹۳/۳۱۶ ریال

تاکسی بیسیم حق اشتراک (آبونمان همراه) ۵/۵۹۵/۹۸۶ ریال

معرفی جهت تعویض پلاک ۲/۶۰۶/۱۷۵ ریال

معرفی جهت تعویض رنگ ۲/۶۰۶/۱۷۵ ریال

فرم تحقیقات محلی ۱/۵۴۰/۰۱۲ ریال

صدور و تنظیم بیع نامه فروش تاکسی و مینی بوس ۵/۵۶۷/۷۳۷ ریال

خدمات درخواست تعویض پروانه صلاحیت ۲/۳۱۰/۰۱۹ ریال

هزینه صدور سند از طریق اتحادیه در خصوص واگذاری تاکسی و مینی بوس ۱۰/۱۸۷/۷۷۵ ریال

حق امتیاز و سند خودرو تاکسی ۵/۸٪ ارزش خودرو

نقل و انتقال پروانه بهره وری خودرو تاکسی ۵/۸٪ ارزش خودرو

سالیانه پروانه نمایندگی اشخاص حقیقی (آژانس) ۷/۷۰۰/۰۶۲ ریال



هزینه نقل و انتقال پروانه آژانس در مدت اعتبار	۷/۷۰۰/۰۶۲ ریال
هزینه صدور پروانه بهره برداری مینی بوس	۶/۷۵۰/۰۰۰ ریال
هزینه صدور کارت صلاحیت رانندگان مینی بوس	۴/۷۲۵/۰۰۰ ریال
هزینه صدور پروانه بهره بروری اتوبوس	۷/۷۰۰/۰۶۲ ریال
هزینه صدور کارت صلاحیت رانندگان اتوبوس	۴/۷۲۵/۰۰۰ ریال
حق امتیاز خط تاکسی	۱۰۶/۶۱۶/۲۵۰ ریال
صدور کارت صلاحیت رانندگان آژانس تاکسی تلفنی	۷/۷۰۰/۰۶۲ ریال
تمدید کارت صلاحیت رانندگان آژانس تاکسی تلفنی	۷/۱۰۷/۷۵۰ ریال
هزینه خدمات و حق امتیاز پروانه و نمایندگی آژانس	۱۴۲/۱۵۵/۰۰۰ ریال
هزینه نقل و انتقال پروانه آژانس	۴۵/۶۳٪ ارزش آژانس
هزینه تغییر نام آژانس	۳۵٪ ارزش آژانس
هزینه صدور پروانه آژانس	۴/۷۲۵/۰۰۰ ریال
هزینه تمدید پروانه بهره برداری تاسیس تاکسی سرویس	۱۱۴٪ هزینه صدور
هزینه خدمات پروانه بهره برداری برای اشخاص حقیقی و حقوقی و نمایندگی	۱۰/۷۸۰/۰۸۷ ریال



عنوان کلی تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی
عنوان تعرفه : عوارض تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۱۲۱

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی	۱۰/۳۰*مساحت زیربنا	(۱): بر اساس ضوابط شهرسازی و پس از تایید کمیسیون ماده ۵ چنانچه تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی داخل درصد مجاز باشد محاسبه عوارض بر اساس این تعرفه و چنانچه خارج درصد باشد بر اساس تعرفه مازاد بر تراکم مجاز خواهد بود (۲): دریافت این عوارض مانع از دریافت سایر تعرفه های درآمد نخواهد بود (۳): پرداخت این عوارض به منزله مجوز نبوده و صدور مجوز آن برابر ضوابط شهرسازی خواهد بود (۴): منظور از زیرزمین استفاده به عنوان انباری می باشد A: ارزش مبنای محاسباتی

ضوابط و مقررات :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.



نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی / زیر بنا (مسکونی)

شماره تعرفه : ۱۱۰۱

عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی تک واحدی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	$S \times 1/1 \times A$	
تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	$S \times 1/32 \times A$	
تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	$S \times 1/87 \times A$	
تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	$S \times 1/65 \times A$	
تا زیر بنای ۳۳۰ متر مربع	$S \times 1/87 \times A$	
تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$S \times 2/4 \times A$	
تا زیر بنای ۵۵۰ متر مربع	$S \times 3/2 \times A$	
تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	$S \times 3/2 \times A$	
۶۰۰ متر مربع به بالا	$S \times 3/72 \times A$	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

(۱) : منظور از واحد مسکونی تک واحدی ، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه ، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود .

(۲) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی علاوه بر این عوارض عوارض استخر بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه و قابل وصول می باشد.

(۳) : مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

(۴) : تعمیرات اساسی بر مبنای ردیف ۲ این جدول (تا زیر بنای صد متر مربع) محاسبه خواهد بود.

(۵) : منظور از A ارزش محاسباتی است.

(۶) : منظور از S مساحت است. -



نوع تعرفه : عوارض محلی
 عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)
 شماره تعرفه : ۱۱۰۲
 عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی مسکونی مجتمع ها و آپارتمان های مسکونی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	$S \times 2,64A/100$	
تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$S \times 3,96A/100$	
تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	$S \times 4,07A/100$	
بیشتر از ۶۰۰ متر مربع	$S \times 5,28A/100$	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

(۱) : منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.

(۲) : در خصوص تعاونی های مسکن (کارکنان دولت) مبنای سطح زیربنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیربنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.

(۳) : مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.

(۴) : در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر ، سونا ، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی علاوه بر این عوارض عوارض استخر بر اساس تعرفه مربوطه محاسبه و قابل وصول می باشد.
 به تراکم عوارض زیر بنا تعلق نمیگیرد.

(۵) : مساحت زیر بنا برابر S میباشد.

(۶) : ارزش محاسباتی برابر A میباشد. - با توجه به امکان دسترسی یکسان به طبقات و نظر به اینکه طبقات بالاتر دارای ارزش بیشتری می باشند لذا در مجتمعهای دارای آسانسور ۱۰٪ به ضریب A اضافه می گردد.



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۱۱۰۳
عنوان تعرفه : عوارض پذیره مجتمع های تجاری تک واحد

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره در زیر زمین	$S^*A^*18/15$	
عوارض پذیره در همکف	$S^*A^*21/89$	
عوارض پذیره در طبقه اول	$S^*A^*18/26$	
عوارض پذیره در انباری	$S^*A^*8/25$	
عوارض پذیره در طبقه دوم و سوم	$S^*A^*9/35$	
نیم طبقه	$S^*A^*7/15$	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

(۱) : عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

(۲) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

(۳) : در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنجمی باشند تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

(۴) : مساحت زیر بنا برابر S میباشد.

(۵) : ارزش محاسباتی برابر A میباشد. - (۱) : مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : پروانه کسب از اتحادیه ، قبوض آب ، برق ، گاز ، برگ پرداخت مالیات سالیانه ، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آناز مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالهای قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور ؛ برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود. در ضمن به تراکم عوارض زیر بنا تعلق نمیگیرد.

(۲) : تعمیرات اساسی بر مبنای ۴۰ درصد ردیف ۲ این جدول خواهد بود.



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

شماره تعرفه : ۱۱۰۴

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تاسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب، پست ترانسفورماتور، پست گاز، کافو مخابراتی، پست مخابرات، کیوسک تلفن، پست اداره برق و غیره به ازای هر متر مربع اعیانی	مساحت، ارتفاع، موقعیت جغرافیایی (پارک ها، املاک بلا استفاده عمومی، املاک شخصی و نظایر آن ها)، تعداد تجهیزات	این عنوان عوارض فقط یک بار و هنگام صدور مجوز وصول می گردد
بهای خدمات نصب	مساحت زمین * ۴۰A	
صدور مجوز نصب پنل خورشیدی (انرژی خورشیدی)	مساحت زمین * ۴۰A	

ضوابط و مقررات :

این تعرفه صرفا دکل های تلفن همراه را شامل می گردد و سایر دکل های ادارات، ارگانها، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی گردد. ضمناً ارتفاع، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تاثیری در قیمت پذیره ندارد.

تبصره ۱- طبق قانون شهرداری ها مصوبه ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ و ماده ۱۰ اصلاحی مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود.

تبصره ۲- اختلاف، استتکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد، تعویق عوارض و بهای خدمات شهرداری ها برای کدهای این دفترچه باتوجه به نوع کد (بصورت روزانه، ماهانه و سالانه) قابل طرح در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۳- وصول و دریافت این تعرفه مانع از وصول و دریافت سایر تعرفه های درآمدی نخواهد شد.

تبصره ۴- در صورت نصب دکل در معابر و اماکن متعلق به شهرداری هزینه اجاره محل طی قراردادی جداگانه محاسبه و دریافت خواهد شد.

تبصره ۵- در صورت نصب دکل در اماکن شخصی، منازل و سایر اماکن مالک موظف است در هنگام عقد قرارداد شرکت مذکور را برای پرداخت بهای خدمات این کد به شهرداری معرفی نماید در غیر این صورت شهرداری از ارائه خدمات به مالک تا زمان پرداخت بهای خدمات فوق توسط شرکت مذکور خودداری خواهد کرد.

تبصره ۶- شرکت های مذکور علاوه بر بهای خدمات این کد می بایست نسبت به دریافت مجوزهای ساخت و حصارکشی و غیره برابر ضوابط و بر مبنای تعرفه عوارض محلی اقدام نمایند.

تبصره ۷- دریافت این عوارض مانع دریافت سایر عوارض از جمله عوارض بهره برداری و حق الارض نخواهد شد و بر اساس نامه شماره ۶۹۷۱۴/۴۲/۲۰ مورخ ۱۴/۹/۹۴ دفتر امور شهری رفتار خواهد شد. این تعرفه بر مبنای خدماتی طبق کد ۲۰۰۶ این دفترچه محاسبه می گردد.

S=مساحت

L=ارتفاع



نوع تعرفه : عوارض محلی عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

شماره تعرفه : ۱۱۰۴ عنوان تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

M = موقعیت جغرافیایی (پارکها، املاک بلا استفاده، املاک شخصی و نظایر آن)

(مرکز شهر: ۴) (حریم شهر: ۳۰۵) (محدوده شهر: ۳) (توابع: ۲۰۵) (حومه: ۲) (سایر: ۲)

A = قیمت منطقه بندی

H = تعداد تجهیزات

ضریب Z : عرض معبر = $X < 10$: (تا عمق ۵۰ متر ۵/۷) (از ۵۰ تا ۱۰۰ متر ۰/۷) (از ۱۰۰ متر به بالا ۰/۶۳) عرض معبر =

$10 \leq X < 12$: (تا عمق ۵۰ متر ۰/۸۸) (از ۵۰ تا ۱۰۰ متر ۰/۸۳) (از ۱۰۰ متر به بالا ۰/۸)

عرض معبر = $12 \leq X < 16$: (تا عمق ۵۰ متر ۱/۰۵) (از ۵۰ تا ۱۰۰ متر ۱) (از ۱۰۰ متر به بالا ۰/۹۴) عرض معبر = $16 \leq X < 24$: (تا عمق

۵۰ متر ۱/۳۲) (از ۵۰ تا ۱۰۰ متر ۱/۲) (از ۱۰۰ متر به بالا ۱/۱۳)

عرض معبر = $X \geq 24$: (تا عمق ۵۰ متر ۱/۵) (از ۵۰ تا ۱۰۰ متر ۱/۴۳) (از ۱۰۰ متر به بالا ۱/۳۲)



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات

عنوان تعرفه : عوارض حصار کشی (دیوار)

شماره تعرفه : ۱۱۰۵

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض صدور مجوز حصارکشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات	طول دیوار، ارتفاع دیوار، نوع دیوار (بتنی، آجری، فنس و نظایر آن)	در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار در ملک خود را دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد، مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

ضوابط و مقررات :

این تعرفه بنا به درخواست مالک و ساختمانهایی که در کمیسیون ماده صد مطرح و منتج به رای ابقا می گردد و همچنین پروانه های ساختمانی با هر نوع کاربری را شامل نخواهد بود. در مواردی که مالکین صرفاً درخواست احداث دیوار کشی در ملک خود دارند یا سطح اشغال بنای احداثی کمتر از ۳۰ درصد مساحت عرصه باشد مشمول پرداخت این عوارض خواهند شد.

تبصره ۱- طبق قانون شهرداری ها مصوبه ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ و ماده ۱۰ اصلاحی مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود .

تبصره ۲- اختلاف ، استتکاف و اعتراض درمورد عوارض و بهای خدمات شهرداری و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد، تعویق عوارض و بهای خدمات شهرداری ها برای کدهای این دفترچه باتوجه به نوع کد (بصورت روزانه ، ماهانه و سالانه) قابل طرح در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۳- وصول و دریافت این تعرفه مانع از وصول و دریافت سایر تعرفه های درآمدی نخواهد شد.

تبصره ۴- صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و با درخواست مالک انجام می پذیرد ضمناً صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود.

عوارض صدور مجوز حصار کشی در مورد اراضی داخل محدوده و حریم شهر به ازاء هر متر مربع با فرمول $T \times A \times B \times K \times P \times H \times Z$

T = طول دیوار (متر)

P = ارتفاع دیوار (متر)

B = نوع دیوار: (خشتی: ۲) (سنگی: ۳) (چوبی: ۲/۵) (آجری: ۳/۵) (بتنی: ۴) (فنس: ۲/۵)

K = کاربری های بیست گانه مصوبه ۱۳۸۹/۰۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران:

(مسکونی: ۳۰) (آموزشی: ۳۵) (آموزش تحقیقات فناوری: ۳۵) (اداری و انتظامی: ۴۰) (تجاری خدماتی: ۴۵) (ورزشی: ۲۵) (درمانی: ۳۵)

(فرهنگی هنری: ۳۰) (پارک و فضای سبز: ۲۵) (فنس: ۲/۵) (مذهبی: ۲۰) (تجهیزات شهری: ۲۵) (تاسیسات شهری: ۲۵) (حمل و نقل

و انبارداری: ۲۵) (نظامی: ۴۰) (باغات و کشاورزی: ۲۰) (میراث تاریخی: ۲۵) (طبیعی: ۲۵) (حریم: ۳۰) (تفریحی توریستی: ۲۵) (صنعتی: ۳۵)

A = ارزش مبنای محاسباتی

ضریب Z :

عرض معبر $Z < ۱۰$: (تا عمق ۵۰ متر ۷/۵) (از ۵۰ تا ۱۰۰ متر ۷) (از ۱۰۰ متر به بالا ۶/۳)

عرض معبر Z = ضریب بزرگتر مساوی با ۱۰ و کوچکتر از ۱۲: (تا عمق ۵۰ متر: ۸/۸) (از ۵۰ تا ۱۰۰ متر: ۸/۳) (از ۱۰۰ متر به بالا:



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ عوارض صدور مجوز حصار کشی و دیوار کشی برای املاک فاقد مستحدثات

عنوان تعرفه : عوارض حصار کشی (دیوار)

شماره تعرفه : ۱۱۰۵

(۰/۸

عرض معبر= ضریب Z بزرگتر مساوی با ۱۲ و کوچکتر از ۱۶ : (تا عمق ۵۰ متر: ۱/۰۵) (از ۵۰ تا ۱۰۰ متر: ۱) (از ۱۰۰ متر به بالا: ۰/۹۴)
عرض معبر= ضریب Z بزرگتر مساوی با ۱۶ و کوچکتر از ۲۴ : (تا عمق ۵۰ متر: ۱/۳۲) (از ۵۰ تا ۱۰۰ متر: ۱/۲) (از ۱۰۰ متر به بالا: ۱/۱۳)

عرض معبر= $Z \geq 24$: (تا عمق ۵۰ متر: ۱/۵) (از ۵۰ تا ۱۰۰ متر: ۱/۴۳) (از ۱۰۰ متر به بالا: ۱/۳۲)

$H =$ ضریب تعدیل هییت وزیران که به استناد ماده ۲۲ دستورالعمل اجرایی مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ وزارت کشور برای این تعرفه معادل ۱۱/۵٪ می باشد



نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۱۱۰۶
عنوان تعرفه : عوارض پذیره مجتمع های تجاری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض پذیره در طبقه دوم و سوم	$(N+10) \times 488$	رعایت ضوابط و مقررات ذیل
عوارض پذیره در انباری	$(N+10) \times 488$	رعایت ضوابط و مقررات ذیل
عوارض پذیره در طبقه اول	$(N+10) \times 488$	رعایت ضوابط و مقررات ذیل
عوارض پذیره در زیر زمین	$(N+10) \times 488$	رعایت ضوابط و مقررات ذیل
عوارض پذیره در همکف	$(N+10) \times 648$	رعایت ضوابط و مقررات ذیل

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

(۱) : عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد ، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین اول ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین اول برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.

(۲) : در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری ، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.

(۳) : در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنجمی باشند تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.

(۴) : مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تاسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از : پروانه کسب از اتحادیه ، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تاسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفا سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالهای قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور ؛ برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود.

(۵) : به تراکم عوارض زیربنا تعلق نمی گیرد.



شهرداری ابوزیدآباد

دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ابوزیدآباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۰۳۹۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

عنوان تعرفه : عوارض پذیره اداری

شماره تعرفه : ۱۱۰۷

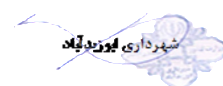
عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
همکف	۹,۶۸۸	(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد
زیر زمین	۷,۱۵۸	(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد
طبقه اول	۶,۰۵۸	(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد
طبقه دوم	۴,۴۸	(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد
نیم طبقه	۲,۲۸	(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد -

فرمانداری
شهرستان





نوع تعرفه : عوارض محلی
عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (غیرمسکونی اعم از تجاری، اداری، فرهنگی، ورزشی و نظائر آنها)

شماره تعرفه : ۱۱۰۸
عنوان تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
در زیرزمین	۱/۶۵۸	رعایت ضوابط الزامیست
در همکف	۳/۶۳۸	رعایت ضوابط الزامیست
در طبقه اول	۳/۳۸	رعایت ضوابط الزامیست
در طبقه دوم	۲/۲۸	رعایت ضوابط الزامیست
انباری در زیرزمین و یا همکف	۱/۴۳۸	رعایت ضوابط الزامیست
اماکن ورزشی	۱/۶۵۸	رعایت ضوابط الزامیست

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

- (۱): مساجد، تکایا، حسینیه ها ، امامزاده ها ، اماکن مقدسه و متبرکه و حمام های عمومی در صورت رعایت ضوابط و اصول معماری ایرانی، اسلامی و رعایت منظر شهری متناسب با اقلیم و ضوابط شهرسازی بومی و احداث بادگیر به منظور بهینه سازی مصرف انرژی و ایجاد نماد معماری بومی شهر کویری، بدون پرداخت هر گونه عوارض در حد ضوابط طرح تفصیلی (مصوب) از پرداخت عوارض معاف باشند .

(۲): چنانچه احداث مسجد و حسینه و... در محدوده بافت تاریخی شهر باشد باید ضوابط بافت تاریخی را رعایت نماید.

(۳) : ساخت و سازها توسط خیرین سلامت با معرفی دانشگاه علوم پزشکی استان با کاهش ۳۰ درصد محاسبه می شود. و در صورت تغییر کاربری بر اساس تعرفه روز و بدون کاهش شهرداری مطالبات خود را وصول نماید و در صورتیکه زمین توسط خیرین تهیه شود با کاهش ۱۰ درصد محاسبه میشود این کاهش علاوه بر تخفیفات عمومی مصوب شورا میباشد .



عنوان کلی تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض تغییر کاربری پس از تصویب کمیسیون ماده

شماره تعرفه : ۱۱۱۰

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض تغییر هر نوع کاربری به صنعتی	۱۶/۵۸	طبق ضوابط
عوارض تغییر کاربری مسکونی به تجاری	۲۴۸	طبق ضوابط
عوارض تغییر کاربری صنعتی و خدماتی به تجاری	۱۶/۵۸	طبق ضوابط
عوارض تغییر کاربری فضای سبز به مسکونی	۲۴۸	طبق ضوابط

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

(۱) عوارض تغییر کاربری بر اساس مصوبات کمیسیون ماده پنج و مقررات مربوطه قابل وصول خواهد بود .

(۲) این تعرفه بنا بقیه درخواست مالک یا مالکین، طرح در کمیسیون ماده ۵ در صورت تصویب قابلیت اجرا دارد. -



نوع تعرفه : عوارض محلی
 شماره تعرفه : ۱۱۱۱
 عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)
 عنوان تعرفه : عوارض مازاد بر تراکم سطح مشروط به رعایت برهائی مجاورین

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض مازاد بر تراکم سطح و ارتفاع مسکونی به ازای هر متر مربع	متراژ سطح مازاد * ۲۰/۳۵۸	

ضوابط و مقررات :

عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا بدون پروانه در صورت رای ابقا در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفاً یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می پیرد شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیایت تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید.

(۱) - وصول عوارض مازاد بر تراکم پایه بر اساس عرصه بعد از عقب نشینی و اصلاح سند می باشد .

(۲) : متقاضی مکلف به پرداخت عوارض زیربنا علاوه بر عوارض تراکم می باشد.

(۳) : رعایت ضوابط طرح تفصیلی در هنگام دریافت عوارض این کد الزامی است.

(۴) : این عوارض به عوارض زیربنا تعلق نمیگیرد نامه شماره ۶۲۳۷/۴/۲۰ مورخ ۱۱/۳/۹۵ معاون هماهنگی امور عمرانی

(۵) : بعد از رای کمیسیون ماده صد مبنی بر ابقا و رضایت مجاورین قابل وصول خواهد بود

(۶) : به تراکم عوارض زیربنا تعلق نمیگیرد



نوع تعرفه : عوارض محلي

عنوان كلي تعرفه : عوارض صدور پروانه ساختماني/تراكم تاحد مجاز (غيرمسكوني اعم از تجاري، اداري، فرهنگي، ورزشي ونظائر آنها)

شماره تعرفه : ۱۱۱۱۰۱

عنوان تعرفه : عوارض مازاد بر تراكم سطح مشروط به رعايت برهائي مجاورين - غير مسكوني

عنوان	فرمول/مبلغ(ريال)	توضيحات
عوارض مازاد بر تراكم سطح و ارتفاع صنعتي به ازاي هر متر مربع	متراژ سطح مازاد * ۱۷/۶۸	
عوارض مازاد بر تراكم سطح و ارتفاع خدماتي و غيره به ازاي هر متر مربع	متراژ سطح مازاد * ۱۷/۶۸	

ضوابط و مقررات :

عوارض زيربناي مازاد پروانه ساختماني صادره يا بدون پروانه در صورت راي ابقا در كميسيون ماده ۱۰۰ قانون شهرداري بر اساس همين عنوان محاسبه مي گردد. از زيربناي احداثي صرفا يكي از عناوين موضوع اين بخش وصول مي گردد و امكان وصول دو عنوان عوارض موضوع اين بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زيربناي پاركنگ ساختمان كه طبق ضوابط الزام به تامين آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض اين بخش نمي گردد. در مواردی كه در محدوده مصوب بافت فرسوده تجميع پلاك ها صورت مي پيرد شوراي اسلامي شهر مي تواند با لحاظ سيايت تشويقي عوارض مربوط به اين بخش را متفاوت تصويب نمايد.

(۱) - وصول عوارض مازاد بر تراكم پايه بر اساس عرصه بعد از عقب نشيني و اصلاح سندمي باشد .

(۲) : متقاضي مكلف به پرداخت عوارض زيربنا علاوه بر عوارض تراكم مي باشد.

(۳) : رعايت ضوابط طرح تفصيلي در هنگام دريافت عوارض اين كد الزامي است.

(۴) : اين عوارض به عوارض زيربنا تعلق نميگيرد نامه شماره ۶۲۳۷/۴/۲۰ مورخ ۱۱/۳/۹۵ معاون هماهنگي امور عمراني

(۵) : بعد از راي كميسيون ماده صد مبني بر ابقا و رضاييت مجاورين قابل وصول خواهد بود

(۶) : به تراكم عوارض زيربنا تعلق نميگيرد



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۱۱۱۲۰۱

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی	درصدی از عوارض صدور پروانه ساختمانی	در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح ها توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز سال تصویب عوارض (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ ددر صد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می بابد تا به ۲۰در صد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علیرغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی می باشند ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد.

ضوابط و مقررات :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید می گردد. در این صورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول پس از تاریخ اتمام عملیات ساختمانی رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز (با تصویب شورای مربوطه) تعیین می شود. اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود، عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان دو درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علی رغم مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید می گردد. املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنای می باشد. ملاک عمل شروع عملیات ساختمانی مکاتبه مهندس ناظر و ثبت گزارش رسمی در سازمان نظام مهندسی می باشد. سال مآخذ محاسبه این عوارض اولین سالی می باشد که در اجرای بند الف ماده ۲ قانون درآمد پایدار این عنوان عوارض در تعرفه شهرداری درج گردیده است. مدت زمان مورد نیاز جهت تمدید پروانه باید با توجه به میزان پیشرفت فیزیکی پروژه انجام گردد

تبصره ۱. در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به پایان رسیده باشد و پروانه ساختمانی صادره با ضوابط طرح های توسعه شهری مغایرت نداشته باشد پروانه تمدید میگردد، در اینصورت عوارض تمدید پروانه برای سال اول رایگان و برای سال دوم حداکثر ۳ درصد (با تصویب شورای مربوطه) عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز تعیین میگردد.



نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۱۱۱۲۰۱

عنوان تعرفه : بهای خدمات تمدید پروانه ساختمانی

اگر همچنان در پایان سال دوم ساختمان تکمیل نشود عوارض تمدید پروانه هر سال به میزان ۲ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی به نرخ روز افزایش می یابد تا به ۲۰ درصد عوارض صدور به نرخ روز بالغ گردد.

تبصره ۲. اگر عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع شده باشد علاوه بر مغایرت با طرح های توسعه شهری طبق این تعرفه تمدید میگردد، املاکی که به دستور مراجع قضایی و شبه قضایی توقیف شده اند از این ضوابط مستثنی میباشند.

تبصره ۳. A ارزش محاسباتی مصوب سال مورد عمل شهرداری ابوزیدآباد میباشد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۱۱۱۲۰۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تجدید پروانه	طبق ضوابط هر یک از عناوین مربوط به صدور پروانه ساختمانی محاسبه می شود	طبق ضوابط

ضوابط و مقررات :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

- در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده باشد و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتیکه ضوابط طرح هادی روستایی تغییر نموده و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد.

در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب معدی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که معدی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیر بنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

شماره تعرفه : ۱۱۱۳

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
در واحدهای تجاری	۲۹,۷۸	
در واحدهای اداری و صنعتی	۱۷,۶۸	
در واحدهای مسکونی	۲۰,۹۸	
در واحدهای فرهنگی . هنری ، ورزشی ، آموزشی ، بهداشتی درمانی ، پزشکی و غیره	۱۷,۶۸	

ضوابط و مقررات :

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

(۱) : اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

(۲) : چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.

(۳) : چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد. مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.

(۴) :: چنانچه پیش آمدگی پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد .

(۵) : منظور از صنعتی کلیه مستحذات واحدهای صنعتی اعم از سوله ، تاسیسات و سایر موارد مرتبط با واحدهای صنعتی می باشد.

(۶) : بر اساس ضوابط و مقررات تفصیلی و رای کمیسیون ماده ۱۰۰ در صورت رای عدم تخریب



نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض بر بالکن و پیش آمدگی

شماره تعرفه : ۱۱۱۴

عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از احداث بالکن داخلی

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
زیر زمین - تجاری	۳۵,۲۸	
زیر زمین - خدماتی	۲۲۸	
زیر زمین- صنعتی	۱۴,۱۸۸	
همکف - تجاری	۴۱,۸۸	
همکف - خدماتی	۳۵,۲۸	
همکف - صنعتی	۵,۵۸	
اول - تجاری	۲۸,۶۸	
اول - خدماتی	۲۷,۵۸	
اول - صنعتی	۳,۹۶۸	
دوم - تجاری	۲۲۸	
دوم - خدماتی	۱۳,۲۸	
دوم - صنعتی	۲,۸۶۸	
سوم و بالاتر - تجاری	۱۵,۴۸	
سوم و بالاتر - خدماتی	۷,۷۸	
سوم و بالاتر - صنعتی	۸,۲۵۸	

ضوابط و مقررات :

زیربنای مربوط به بالکن و پیش آمدگی صرفاً مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

(۱): منظور از صنعتی ، کلیه مستحقات واحدهای صنعتی اعم از سوله ، تاسیسات و سایر موارد مرتبط با واحدهای صنعتی می باشد.

(۲): دریافت این تعرفه عوارض مانع از دریافت سایر تعرفه های مرتبط نخواهد بود.



عنوان کلی تعرفه : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۱۱۱۵

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض آتش نشانی در هنگام صدور پروانه ساختمانی	۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی	شامل زیر بنا، پذیره، تراکم مجاز پایه، پیش آمدگی و بالکن

ضوابط و مقررات :

میزان این عوارض حداکثر ۴ درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی با تصویب شورای مربوطه تعیین می شود و باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و صد درصد آن جهت توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد در صورتیکه پرونده ساختمانی به علت تخلفات به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع گردد و منجر به صدور رای به ابقا زیربنای غیر مجاز گردد بخش مازاد بر پروانه مشمول این عوارض خواهد شد

- تبصره ۱: این عوارض در هنگام صدور پروانه و فقط یکبار از هر ساختمان قابل وصول است.

تبصره ۲: هنگام تمدید و تجدید پروانه و در صورت اضافه شدن زیر بنا به متراژ پروانه ساختمانی قبلی عوارض آتش نشانی مقدار مازاد بر پروانه قابل محاسبه میباشد.

تبصره ۳: عواید این عنوان عوارض باید به حساب جداگانه مربوط به شهرداری واریز و جهت مصرف صد در صد آن در توسعه و تجهیزات آتش نشانی هزینه گردد.



عنوان کلی تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری
عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های عمران شهری

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۱۱۶

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مجاور به ملک تعریض می شوند	$10\%S*(W2-W1)$	
املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	$20\%S*(W2-W1)$	
املاکی که پس از تعریض پلاکی دیگر در بر معبر قرار می گیرند	$15\%S*(W2-W1)$	

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.

ارزش کارشناسی ملک قبل از اجرای طرح = (W1)

ارزش کارشناسی ملک بعد از اجرای طرح = (W2)

مساحت باقی مانده = S میباشد.

- تبصره ۱- در صورت الحاق یک پلاک به پلاک نبش معبر ردیف یک این تعرفه ملاک عمل خواهد بود.

تبصره ۲- مابه التفاوت عرض معبر حداکثر ۳۶ متر محاسبه گردد.

تبصره ۳- چنانچه پلاک مشمول اعمال قانون اصلاح ماده ۱۰۱ قانون شهرداری ها شده باشد این تعرفه امکان وصول ندارد.

تبصره ۴- این تعرفه از زمان برقراری قابلیت اجرا دارد و طرح های اجرا شده قبلی را شامل نمی گردد.



نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴ ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی
شماره تعرفه : ۱
عنوان تعرفه : بهای خدمات آماده سازی در اجرای تبصره ۴

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات آماده سازی	قیمت تمام شده (تا ۳۰ درصد ارزش ملک)	این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه وصول خواهد شد.

ضوابط و مقررات :

این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه خدمات مستقیم به شهروندان در اجرای قانون مربوطه قابل وصول خواهد بود.



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی و آموزشی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات کارشناسی ، فنی

شماره تعرفه : ۲

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
حداکثر ۹۰ روز پس از ارائه دستورالعمل ایمنی تا دو مرتبه بازدید به صورت رایگان می باشد و از مرتبه سوم به بعد براساس ۵۰ درصد مبلغ اولیه محاسبه خواهد شد(صرفاً در بازه زمانی ۹۰ روزه) در صورت تاخیر بیش از ۹۰ روز در اجرای دستورالعمل ایمنی توسط متقاضی هزینه خدمات به صورت کامل محاسبه خواهد شد.	دو نفر کارشناس*۶ ساعت*۵/۴۰۰/۰۰۰ ریال	بازرسی ایمنی از تجهیزات و اماکن تفریحی
خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی ارائه می گردد.	(نفر - ساعت)	بهای خدمات کارشناسی فنی آموزشی
جوابیه علت حریق و حادثه برای تمامی ارگان های دولتی، عمومی، شرکت های بیمه به ایشان ارائه می گردد و سایر متقاضیان اعم از حقیقی و حقوقی برای اخذ جوابیه می بایست با ارائه نامه از کلانتری یا مقام قضایی اقدام نمایند.	از زمان اعزام تا پایان ماموریت و بازگشت برای تمامی کاربری ها اعم از غیرمسکونی صنعتی و سایر کاربری ها به ازای هر نفر ساعت ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال	هزینه کارشناسی تخصصی و علت یابی حریق و گزارش حادثه

ضوابط و مقررات :

خدمات تخصصی و فنی است که به صورت مستقیم توسط شهرداری ها (سازمان ها و شرکت های موضوع ماده ۵۴ و ۸۴ قانون شهرداری) و به درخواست متقاضی / مودی ارائه می گردد.

تبصره ۱- طبق قانون شهرداری ها مصوبه ۱۱/۰۴/۱۳۳۴ و ماده ۱۰ اصلاحی مصوب ۲۲/۰۴/۱۴۰۱ پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود .

تبصره ۲- اختلاف ، استتکاف و اعتراض درموردعوارض و بهای خدمات شهرداری و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده(۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۱/۰۴/۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد، تعویق عوارض و بهای خدمات شهرداری ها برای کدهای این دفترچه با توجه به نوع کد ((بصورت روزانه، ماهانه و سالانه) قابل طرح در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۱/۰۴/۱۳۳۴ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۳- وصول و دریافت این تعرفه مانع از وصول و دریافت سایر تعرفه های درآمدی نخواهد شد.

تبصره ۴- مالیات بر ارزش افزوده برابر مقدار اعلام شده و تعرفه فوق افزوده خواهد شد.

تبصره ۵- هزینه بازدید کارشناسی زمین و ملک حداقل ۷/۳۵۷/۵۰۰ ریال و حداکثر ۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۶- استعلام ۴/۸۰۰/۰۰۰ ریال

تبصره ۷- هزینه انجام ، دریافت و نصب کد پستی هر ملک (نفر ساعت هزینه تمام شده)

تبصره ۸- هزینه تحویل نقشه پارسل ۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال

ضوابط : از تاریخ صدور گواهی ، گزارش کارشناس بازدید به مدت دو ماه اعتبار دارد و در صورتی که فاصله زمانی پاسخ گواهی بر روی ملک مورد نظر کمتر از یک ماه باشد ، به ازای پاسخ هزینه کارشناسی دریافت نخواهد شد.



نوع تعرفه : بهای خدمات

شماره تعرفه : ۳۰۱

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر

عنوان تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
پروانه فعالیت انواع وانت ، وانت بار تک کابین و دو کابین	S:۲۷۳۰۰۰۰ - T:۲۱۹۰۰۰۰	S= هزینه صدور T= هزینه تمدید (واحد محاسبات ریال است)
کارت اشتغال انواع وانت ، وانت بار تک کابین و دو کابین	S:۱۸۳۰۰۰۰ - T:۱۴۶۰۰۰۰	
پروانه فعالیت خودروهای دیزلی زیر ۳/۵ تن	S:۲۳۷۰۰۰۰ - T:۱۸۳۰۰۰۰	
پروانه فعالیت خودروهای دیزلی ۳/۵ تن تا ۶ تن	S:۲۹۰۰۰۰۰ - T:۲۰۰۰۰۰۰	
پروانه فعالیت خودروهای دیزلی بیش از ۶ تن تا ۱۰ تن	S:۲۶۵۰۰۰۰ - T:۲۷۷۰۰۰۰	
پروانه فعالیت خودروهای دیزلی بیش از ۱۰ تن	S:۴۵۵۰۰۰۰ - T:۳۶۵۰۰۰۰	
پروانه تریلر ، لودر ، بولدوزر، بیل مکانیکی ، جرثقیل و غلطک	S:۹۱۰۰۰۰۰ - T:۷۳۰۰۰۰۰	
پروانه فعالیت ماشین آلات راه سازی سنگین	S=۷۵۶۰۰۰۰ - T=۶۳۱۸۰۰۰	
پروانه اشتغال ماشین آلات راه سازی سنگین	S=۲۴۵۷۰۰۰ - T=۲۴۳۰۰۰۰	

ضوابط و مقررات :



نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر
شماره تعرفه : ۳۰۲
عنوان تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل مسافر

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
کارت اشتغال ون	$T=۳,۲۸۰,۰۰۰ - S=۳,۳۱۷,۰۰۰$	
پروانه فعالیت ون	$T=۳,۲۸۰,۰۰۰ - S=۳,۳۱۷,۰۰۰$	
کارت اشتغال اتوبوس	$T=۳,۶۹۰,۰۰۰ - S=۴,۹۰۰,۰۰۰$	
پروانه فعالیت اتوبوس	$T=۶,۱۴۰,۰۰۰ - S=۷,۳۸۰,۰۰۰$	
کارت اشتغال مینی بوس مسافر بری	$T=۲,۴۵۷,۰۰۰ - S=۳,۶۹۰,۰۰۰$	
پروانه فعالیت مینی بوس	$T=۴,۰۰۰,۰۰۰ - S=۶,۱۴۰,۰۰۰$	
پروانه بهره برداری تاکسی یکساله	$T=۵,۹۰۰,۰۰۰ - S=۷,۳۸۰,۰۰۰$	$S = \text{هزینه صدور} = T = \text{هزینه تمدید}$

ضوابط و مقررات :

پروانه فعالیت انواع وانت، وانت بار تک کابین و دو کابین
 $S = T = \text{هزینه صدور}$
 $S: ۲,۹۵۶,۵۰۰ - T: ۳,۶۸۵,۵۰۰$
 کارت اشتغال انواع وانت، وانت بار تک کابین و دو کابین
 $S: ۱,۹۷۱,۰۰۰ - T: ۲,۴۷۰,۵۰۰$
 پروانه فعالیت خودروهای دیزلی زیر ۳/۵ تن
 $S: ۲,۴۷۰,۱۰۰ - T: ۳,۱۹۹,۵۰۰$
 پروانه فعالیت خودروهای دیزلی ۳/۵ تن تا ۶ تن
 $S: ۲,۷۰۰,۰۰۰ - T: ۳,۹۱۵,۵۰۰$
 پروانه فعالیت خودروهای دیزلی بیش از ۶ تن تا ۱۰ تن
 $S: ۳,۷۳۹,۵۰۰ - T: ۳,۵۷۷,۵۰۰$
 پروانه فعالیت خودروهای دیزلی بیش از ۱۰ تن
 $S: ۴,۹۲۷,۵۰۰ - T: ۶,۱۴۲,۵۰۰$
 پروانه تریلر ، لودر ، بوادوزر، بیل مکانیکی، جرثقیل و غلطک
 $S: ۱۲,۲۸۵,۰۰۰ - T: ۹,۸۵۵,۰۰۰$
 پروانه فعالیت ماشین آلات راه سازی سنگین
 $S: ۱۰,۲۰۶,۰۰۰ - T: ۸,۵۲۹,۳۰۰$
 پروانه اشتغال ماشین آلات راه سازی سنگین
 $S: ۳,۳۱۶,۹۵۰ - T: ۳,۲۸۰,۵۰۰$



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات استفاده از پارکینگ های عمومی

شماره تعرفه : ۵

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
پارک حاشیه ای	به ازای هر نیم ساعت توقف (بیشتر از ۲ ساعت) = ۹۸,۰۰۰	
پارک حاشیه ای	به ازای هر نیم ساعت توقف (تا حداکثر ۲ ساعت) = ۱۲۰,۰۰۰	
پارک حاشیه ای	نیم ساعت اول رایگان	
خودرو	توقف شبانه روزی = ۱,۷۵۵,۰۰۰	
خودرو	به ازای هر ساعت اضافه = ۷۴,۰۰۰	
خودرو	ورودیه تا یک ساعت = ۱۲۵,۰۰۰	
موتور سیکلت	توقف شبانه روزی = ۸۸۵,۶۰۰	
موتور سیکلت	به ازای هر ساعت اضافه = ۳۶,۰۰۰	
موتور سیکلت	ورودیه تا یک ساعت = ۶۰,۰۰۰	واحد هزینه به ریال می باشد.

ضوابط و مقررات :



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات آرامستان

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات آرامستان

شماره تعرفه : ۷

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
	ریال ۴۹۲/۰۰۰	نایلون
	هر ساعت ۳۷/۰۰۰ ریال - ورودی ۶۱۰/۰۰۰ ریال	هزینه نگهداری در سرد خانه
	ریال ۷/۳۸۵/۰۰۰	هزینه کفن در صورت تامین توسط شهرداری : (سدر، کافور، پارچه اضافی، پنبه، شامپو)
	ریال ۸/۶۱۳/۰۰۰	هزینه تغسیل تصادفی، تشریح شده ، سوختگی و....
	ریال ۷/۳۸۵/۰۰۰	هزینه تغسیل عادی
	ریال ۴/۹۲۰/۰۰۰	آمبولانس حمل جنازه از ۲ تا ۵ کیلومتر
	ریال ۷/۳۸۴/۰۰۰	آمبولانس حمل جنازه تا ۱۰ کیلومتر
	ریال ۹/۸۵۵/۰۰۰	آمبولانس حمل جنازه تا ۳۰ کیلومتر
	ریال ۲۲۱/۴۰۰	آمبولانس حمل جنازه بیش از ۳۰ کیلومتر به ازانه هر کیلومتر و برعکس
	ریال ۱/۲۲۸/۵۰۰	خدمات اداری
	ریال ۲۹/۵۰۰/۰۰۰	قبر یک طبقه
	ریال ۱۲/۲۸۵/۰۰۰	مصالح مصرفی
	ریال ۱/۲۲۸/۵۰۰	خاکبرداری و تنظیف
	ریال ۲۴/۳۰۰/۰۰۰	خرید قطعه ۳*۴ مجزا از خرید قبر
	ریال ۱۲/۲۸۵/۰۰۰	حفاری قبر

ضوابط و مقررات :

- تبصره ۱- مالیات بر ارزش افزوده در صورت شمول برابر درصد مصوب به این تعرفه افزوده خواهد شد.
- تبصره ۲- هزینه کفن و دفن کودکان سقط شده، کودکان به دنیا آمده تا ۶ ماه و عضو قطع شده ۵۰ درصد محاسبه خواهد شد.
- تبصره ۳- هزینه کفن و دفن متوفیان تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی و اداره بهزیستی با معرفی نامه با ۵۰ درصد کاهش اعمال خواهد شد.
- تبصره ۴- هزینه دفن (بازگشایی قبر و...) صرفا در زمانی که توسط شهرداری انجام شود قابل وصول است.
- تبصره ۵- بهاء قبر صرفا در آرامستان هایی که تحویل شهرداری است و توسط شهرداری اداره می شود قابل وصول است.
- تبصره ۶- کفن و دفن متوفیان بلاصاحب به صورت رایگان انجام خواهد شد.



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

شماره تعرفه : ۸

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
صدور ، چاپ و پرس هر برگ شناسنامه ساختمان،پایان کار و برگ سند	۷,۳۵۷/۵۰۰ ریال	
بهاء خدمات جمع آوری نخاله های ساختمانی مسکونی و صنعتی(فقط یکبار هنگام صدور پروانه)	مترائ عرصه+مترائ زیربنا*۴۹,۰۰۰ ریال	
بارگیری و حمل نخاله های ساختمانی توسط شهرداری-هر سرویس تا ۶ تن	۷,۳۵۷/۵۰۰ ریال	
بارگیری و حمل نخاله های ساختمانی توسط شهرداری-هر سرویس بالای ۶ تن	۱۲/۱۵۰/۰۰۰ ریال	
بارگیری و حمل مخلوط - هر سرویس تا ۶ تن	۹/۸۵۵/۰۰۰ ریال	
بارگیری و حمل مخلوط-هر سرویس بالای ۶ تن	۱۲/۱۵۰/۰۰۰ ریال	
بارگیری و حمل ماسه بادی - هر سرویس ۳ تن	۲/۴۳۰/۰۰۰ ریال	
حمل ماسه بادی - هر سرویس ۳ تن	۱/۲۱۵/۰۰۰ ریال	
بارگیری و حمل ماسه بادی - هر سرویس ۶تن	۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
حمل ماسه بادی - هر سرویس ۶ تن	۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
بارگیری و حمل ماسه بادی - هر سرویس ۶ تا ۱۰ تن	۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
حمل ماسه بادی - هر سرویس ۶ تا ۱۰ تن	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
بارگیری بالا ۱۰ تن، به ازای هر تن	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
بارگیری تریلر و کشنده	۲۸/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
کرایه هر سرویس تانکر ۱۲ هزار لیتری به همراه خدمات آبرسانی	۱۴/۸۵۰/۰۰۰ ریال	
کرایه تانکر گالوانیزه ۱۲ هزار لیتری به ازاء هر روز (کرایه حمل و عودت بعهدہ متقاضی می باشد)	۲۴/۳۰۰/۰۰۰ ریال	
کرایه تانکر سیار شهرداری به ازای هر روز	۲۴/۳۰۰/۰۰۰ ریال	
کرایه لودر به ازای هر ساعت داخل شهر	۹/۸۵۵/۰۰۰ ریال	
کرایه لودر به ازای هر ساعت خارج شهر	۱۲/۱۵۰/۰۰۰ ریال	



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهاء خدمات ماشین آلات و تجهیزات

شماره تعرفه : ۸

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
کرایه اره موتوری و چمن زن به ازای هر ساعت	۱/۴۸۵/۰۰۰ ریال	
حمل مصالح هر سرویس به ازای هر تن	۲/۲۰۰/۰۰۰ ریال تا ۲/۵۰۰/۰۰۰ ریال	

ضوابط و مقررات :

در مواردی که بنا به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.

-



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط
عنوان تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی

نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۹

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
تعرفه بازار روز ، (غرفه های سرپوشیده)	۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال	
تعرفه بازار روز ، (غرفه های سرباز)	۱/۱۰۰/۰۰۰ ریال	
تعرفه استفاده طولانی مدت از فضاهای عمومی شهری (ماهیانه)	۲۴/۳۰۰/۰۰۰ ریال	
تعرفه استفاده از استندت و داربست به ابعاد ۲*۳ به ازای هر ماه بر اساس مکان	۹/۴۵۰/۰۰۰ تا ۱۷/۵۵۰/۰۰۰ ریال	
تعرفه دوره گردی در سطح شهر برای افراد بومی به ازای هر روز	۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال	
تعرفه دوره گردی در سطح شهر برای افراد غیر بومی به ازای هر روز	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد	مساحت، مدت زمان بهره برداری	بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد

ضوابط و مقررات :

بهای خدمات موضوع این بند به صورت دوره ای و متناسب با زمان استفاده از بهره برداران مشمول در قالب قرارداد قابل وصول می باشد.

تبصره ۱- طبق قانون شهرداری ها مصوبه ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ و ماده ۱۰ اصلاحی مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود .

تبصره ۲- اختلاف ، استتکاف و اعتراض درمورد عوارض و بهای خدمات شهرداری و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد، تعویق عوارض و بهای خدمات شهرداری ها برای کدهای این دفترچه باتوجه به نوع کد (بصورت روزانه ، ماهانه و سالانه) قابل طرح در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۳- وصول و دریافت این تعرفه مانع از وصول و دریافت سایر تعرفه های درآمدی نخواهد شد.

تبصره ۴- مالیات بر ارزش افزوده برابر مقدار اعلام شده به تعرفه فوق افزوده خواهد شد.

تبصره ۵- بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط فنی و ایمنی و عدم ایجاد مزاحمت در تردد(شامل تجهیز کارگاه و استفاده قسمتی از پیاده رو ها برای مغازه ها و غیره):

با فرمول: مساحت اشغال شده (متر مربع)*مدت زمان بهره برداری(تعداد شبانه روز)* ارزش مبنای محاسباتی (A)

لازم بذکر است در خصوص مجتمع های ساختمانی و ملک هایی که به ناچار باید بخشی از معبر و پیاده رو را برای تخلیه مصالح و ابزار اشغال نمایند با مراجعه به شهرداری و تعیین نحوه دقیق محل و محدوده و مساحت آن و با تعهد نصب علام ایمنی و هشدار دهنده بر اساس فرمول فوق بهای خدمات سطح اشغال معبر محاسبه و دریافت خواهد شد. چنانچه درخواست از سوی مالک به صورت کتبی به شهرداری تحویل داده نشود شهرداری طی اخطار به مالک و محاسبه با فرمول فوق طبق نظر کارشناس مربوطه در مورد مدت زمان و



نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی شهری دارای شرایط
شماره تعرفه : ۹
عنوان تعرفه : بهای خدمات بهره برداری از معابر و فضاهای عمومی

مساحت اشغال شده با قیمت محاسباتی پرونده را به کمیسیون ماده ۷۷ ارجاع خواهد داد.

تبصره ۶- بهای خدمات تشعشع آنتن های ارتباطی و سایر آنتن ها در سال: ۶۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال

۱) در صورت نصب دکل در اماکن شخصی، منازل و سایر اماکن مالک موظف است در هنگام عقد قرارداد، کلیه ضوابط، مقررات ایمنی، محیط زیست و مشرفیت همسایگان را رعایت نماید و شرکت مذکور را برای پرداخت بهای خدمات این کد به شهرداری معرفی نماید در غیر اینصورت شهرداری از ارائه خدمات به مالک تا زمان پرداخت بهای خدمات فوق توسط شرکت مذکور خودداری خواهد کرد.

۲) شرکت های مذکور علاوه بر بهای خدمات این کد می بایست نسبت به دریافت مجوزهای ساخت، حصارکشی و غیره برابر ضوابط و بر مبنای تعرفه عوارض مربوطه اقدام نمایند



نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز حفاری

شماره تعرفه : ۱۰

عنوان تعرفه : بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم معابر و ترمیم آسفالت

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم آسفالت معابر(اشخاص حقیقی و حقوقی (ادارات خدمات رسان)	مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری (طولی، عرضی، دستی، مکانیکی)، ضریب اهمیت معبر	در مواردی که به درخواست مالک برای دریافت خدمات انجام گیرد وصول این عنوان بهاء خدمات صرفاً در صورت ارائه هر نوع خدمات از سوی شهرداری امکان پذیر است.
بهای خدمات چاه های جذبی	مترائ چاه(متر مکعب)*۱۰a	این عوارض بر اساس نظر کارشناس فنی عمران و طی تعهدنامه کتبی مالک به شهرداری در خصوص هیچ گونه حق نداشتن چاه در معبر و بیمه نمودن جانی و مالی چاه تا زمان استفاده مالک در معبر شهرداری امکان پذیر می باشد
مترائ معبر (پیاده رو و معابر زیر ۵ متر)	۱/۵	ارزش معبر
مترائ معبر (معابر ۵ تا ۱۰ متر)	۱/۳	ارزش معبر
مترائ معبر (معابر ۱۰ تا ۳۲ متر)	۱/۵	ارزش معبر
مترائ معبر (معابر بالای ۳۲ متر)	۱/۷	ارزش معبر

ضوابط و مقررات :

در مواردی که به درخواست مالک، صدور مجوز حفاری انجام می شود وصول این عنوان بهاء خدمات توسط شهرداری امکان پذیر است.

فرمول بهای خدمات حفاری و ترانشه : (مساحت، قیمت تمام شده، عمر آسفالت، مدت انجام عملیات، نوع حفاری(طولی، عرضی ،ستی ، مکانیکی)، ضریب اهمیت معبر) به علاوه ارزش افزوده

فرمول بهای خدمات چاه های جذبی : مترائ چاه (متر مکعب)*۱۰a

تبصره-۱-مالیات بر ارزش افزوده برابر مقدار اعلام شده به تعرفه فوق افزوده خواهد شد.

تبصره-۲-حداقل عرض ترانشه ۰/۷ متر محاسبه خواهد شد.

تبصره-۳-وصول و دریافت این تعرفه مانع از وصول و دریافت سایر تعرفه های درآمدی نخواهد شد.

تبصره ۴- طبق قانون شهرداری ها مصوبه ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ و ماده ۱۰ اصلاحی مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲% به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴% خواهد بود.

تبصره-۵- اختلاف ، استتکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد، تعویق عوارض و بهای خدمات شهرداری ها برای کدهای این دفترچه باتوجه به نوع کد (بصورت روزانه ، ماهانه و سالانه) قابل طرح در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۶ - چنانچه اشخاص حقیقی و حقوقی (دستگاه های خدمات رسان) بدون اخذ مجوز از کمیسیون حفاری شهرداری اقدام به



نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : ۱۰ بهاء خدمات صدور مجوز حفاری ، لکه گیری و ترمیم معابر و ترمیم آسفالت

حفاری نمایند مطابق مفاد ماده ۱۰۳ قانون شهرداری ها برخورد خواهد شد.

تبصره ۷- ارزش معبر بر مبنای نظر کمیسیون حفاری از ردیف ۱ تا ۳ (طبق فرمول در جدول) می باشد. لازم بذکر است تمامی ارزش معابر بر اساس حفاری طولی توسط اشخاص حقیقی و حقوقی (دستگاه های خدمات رسان) می باشد و چنانچه حفاری به صورت عرضی صورت پذیرد ضریب ۵/۰ به ارزش تمامی معابر جدول فوق با هر مترآژی اضافه خواهد گردید.

۸- در صورتی که مدت حفاری و ترمیم از یک ماه بیشتر گردد به ازای هر یک ماه ۱/۰ به عدد محاسبه اضافه می گردد.

تبصره ۹- کیفیت معبر بر اساس فهرست بهای واحدهای رشته ترمیم و بازسازی نوار حفاری در معابر شهری (که هر ساله توسط سازمان امه و بودجه کشور تهیه و ابلاغ می گردد) محاسبه خواهد شد.

تبصره ۹- حق النظاره کارشناس شهرداری برای ادارات خدمات رسان که خود بر اساس نظر کارشناس فنی شهرداری اقدام به ترمیم مینمایند طبق نامه شماره ۱۲۱۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۶ سازمان شهرداری ها و دهیاری های کشور دریافت خواهد شد.

تبصره ۱۰- مفاد دستورالعمل حفاری وفق تبصره ۲۲ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (وضع مقررات و نظارت بر حفر مجازی و مسیرهای تاسیسات شهری) در صورت داشتن و مصوبات کمیسیون حفاری مستقر در فرمانداری لازم الاجرا می باشد. لازم بذکر است هر گونه حفاری توسط اشخاص حقیقی یا حقوقی (دستگاه های خدمات رسان) در محدوده و حریم شهر مشمول این نوع عوارض می باشد.



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شماره تعرفه : ۱۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات تنظیف و بهسازی معابر حاصل از عبور ماشین آلات در صورت ریزش و تخلیه نخاله های ساختمانی و ... در سطح شهر هر نوبت	۱۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
بهای خدمات عبور وسایل نقلیه ۱۰ تن به بالا با بار سنگین(بالای ۶ تن)از سطح معابر و محدودده هر نوبت	۱۷/۲۰۰/۰۰۰ ریال	
حمل بارهایی که به موجب ضوابط محموله ترافیکی(خطرناک)قلمداد شده هر نوبت	۲۴/۶۰۰/۰۰۰ ریال	
بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی	وفق ضوابط الحاقی	شهرداری می تواند از حمل بارهایی که به موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان (بهای خدمات) را دریافت نمایند

ضوابط و مقررات :

شهرداری می تواند از محل بارهایی که موجب ضوابط پلیس راهور محموله های ترافیکی قلمداد شده اند این عنوان بهای خدمات را دریافت نمایند.

تبصره ۱- طبق قانون شهرداری ها مصوبه ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ و ماده ۱۰ اصلاحی مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود .

تبصره ۲- اختلاف ، استنکاف و اعتراض درمورد عوارض و بهای خدمات شهرداری و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد، تعویق عوارض و بهای خدمات شهرداری ها برای کدهای این دفترچه باتوجه به نوع کد (بصورت روزانه ، ماهانه و سالانه) قابل طرح در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۳- وصول و دریافت این تعرفه مانع از وصول و دریافت سایر تعرفه های درآمدی نخواهد شد.

تبصره ۴- مالیات بر ارزش افزوده برابر مقدار اعلام شده به تعرفه فوق افزوده خواهد شد.

تبصره ۵- کارت تردد بر اساس نظر سازمان حمل و نقل و ترافیک به شرح ذیل صادر می گردد.

بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی به ازای هر مورد = ۱۳/۵۰۰/۰۰۰ ریال، نیمه سنگین تا ۳/۵ تن

بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی به ازای هر مورد = ۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال، نیمه سنگین ۳/۵ تن تا ۶ تن

بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی به ازای هر مورد = ۲۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال، سنگین ۶ به بالا

لودر، بیل مکانیکی، تراکتور بیل دار، جرثقیل، میکسرهای حمل بتن و خودروهای حمل فاضلاب خانگی برای هر ماه = ۳/۳۷۵/۰۰۰ ریال

کمپرسی سبک (پایه ۲) برای هر ماه = ۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال

کمپرسی سنگین (تک و ده چرخ) برای هر ماه = ۱/۶۰۰/۰۰۰ ریال

مرتبۀ اول = ۴/۷۰۰/۰۰۰ ریال رفع ممنوعیت فعالیت لودر و بیل مکانیکی عامل گودبرداری غیر مجاز

مرتبۀ دوم = ۶/۰۰۰/۰۰۰ ریال رفع ممنوعیت فعالیت لودر و بیل مکانیکی عامل گودبرداری غیر مجاز



شهرداری ابوزیدآباد

دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ابوزیدآباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۰۳۹۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

شماره تعرفه : ۱۲

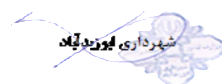
عنوان تعرفه : بهای خدمات صدور مجوز تردد بارهای ترافیکی

مرتبۀ سوم و بیشتر = ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال رفع ممنوعیت فعالیت لودر و بیل مکانیکی عامل گودبرداری غیر مجاز

نیسان و سایر خودروهای سبک به ازای هر سرویس = ۲/۷۰۰/۰۰۰ ریال نداشتن حفاظ در موقع حمل بار

در صورت تخلیه نخاله توسط ماشین آلات سبک و سنگین در مکان های غیر مجاز (غیر از چاله نخاله) از طریق قضایی نسبت به توقیف وسایل نقلیه اقدام خواهد شد.

فرمانداری
شهرستان





عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

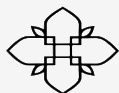
نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

شماره تعرفه : ۱۳

توضیحات	فرمول/مبلغ(ریال)	عنوان
برابر نرخ اعلامی وزارت کشور پس از تصویب شورای شهر توسط فرمانداری وصول و به حساب شهرداری واریز خواهد شد.	طبق مصوبه شماره ۲۰۳۱/۱/۱۰۵۹۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۲ وزارت کشور(فرمانداری شهرستان آران و بیدگل)	بهای خدمات مهاجرین و اتباع خارجی

ضوابط و مقررات :



شهرداری ابوزیدآباد

دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ابوزیدآباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۰۳۹۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات حمل و نگهداری تجهیزات عملیات ساختمانی

عنوان تعرفه : -

نوع تعرفه : بهای خدمات

شماره تعرفه : ۱۴

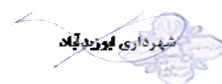
عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
-	-	

ضوابط و مقررات :

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداری جهت جلوگیری از ساخت و ساز غیر مجاز مودیان متخلف مشمول پرداخت این عنوان می گردند.

-

فرمانداری
شهرستان





نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

شماره تعرفه : ۱۵

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
استقرار غرفه صنایع دستی و مواد غذایی در پارک بانوان به ازای هر روز	۷۰۰/۰۰۰ ریال	
استفاده از امکانات ورزشی پارک بانوان هر ۱۵ دقیقه	۲۷۰/۰۰۰ ریال	
سالن ورزشی پارک بانوان ۶۰ دقیقه	۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال	
چمن مصنوعی پارک بانوان ۶۰ دقیقه	۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال	
دوچرخه سواری پارک بانوان	۱۳۵۰۰۰ ریال	
ورودی باغ بانوان شهرداری	۱۳۵/۰۰۰ ریال	
نصب بنر و دیوار نویسی به ازانه هر متر مربع در روز بر اساس مکان	۲/۵۰۰ تا ۱۲/۱۵۰ ریال	
اجاره مجموعه تفریحی پارک شقایق	طی مراحل قانونی توافقنامه و پیشنهادات واصله	
بهای خدمات معاینه فنی خودرو	بر اساس آخرین تصویب نامه هیئت محترم وزیران	
اجاره سالن ورزشی شهرداری و چمن مصنوعی	طی مراحل قانونی توافقنامه و پیشنهادات واصله	
استفاده از استنداد شهرداری به ابعاد ۲*۳	ماهانه ۱۲/۱۵۰/۰۰۰ ریال	کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی و حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها (مانند کشتارگاه ها، پارک های آبی و نظایر آن ها) ارائه می شود.

ضوابط و مقررات :

کلیه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی و حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها مانند کشتارگاه ها پارک های آبی و نظایر آنها ارائه می شود.

بصره ۱- طبق قانون شهرداری ها مصوبه ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ و ماده ۱۰ اصلاحی مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقررقانونی و ابلاغ ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲% به ازای هر ماه نسب به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴% خواهد بود.

تبصره ۲- اختلاف ، استنکاف و اعتراض درمورد عوارض و بهای خدمات شهرداری و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد، تعویق عوارض و بهای خدمات شهرداری ها برای کدهای این دفترچه باتوجه به نوع کد (بصورت روزانه ، ماهانه و سالانه) قابل طرح در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات و می باشد.

تبصره ۳- وصول و دریافت این تعرفه مانع از وصول و دریافت سایر تعرفه های درآمدی نخواهد شد.



نوع تعرفه : بهای خدمات
عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی
شماره تعرفه : ۱۵
عنوان تعرفه : بهای خدمات استفاده از مراکز رفاهی، تفریحی، فرهنگی، ورزشی، اجتماعی و خدماتی

تبصره ۴- مالیات بر ارزش افزوده برابر مقدار اعلام شده به تعرفه فوق افزوده خواهد شد.

لازم بذکر است هرگونه خدماتی که به صورت مستقیم به اشخاص حقیقی و حقوقی توسط شهرداری ها و یا شرکت ها و سازمان ها و موسسات وابسته به آنها صورت پذیرد وفق فرمول مربوطه بر اساس نظر کارشناس با در نظر گرفتن (نرخ مصوب) که به تایید شورای اسلامی شهر رسیده شود) مدت زمان بهره برداری محاسبه خواهد شد.



نوع تعرفه : بهای خدمات
 شماره تعرفه : ۱۶۰۱
 عنوان کلی تعرفه : سایر
 عنوان تعرفه : عوارض مشاغل (دائم و موقت)

عنوان	فرمول/مبلغ (ریال)	توضیحات
عوارض پسماند مسکونی	۱۰۰ درصد عوارض نوسازی	
عوارض پسماند ادارات دولتی و موسسات آموزشی	۱۷۰ درصد عوارض نوسازی	اخذ این نوع عوارض به صورت سالیانه اشخاص حقیقی و حقوقی صنفی و حرف خاص از جمله مشاغل موضوع بند ۳۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری جایگاه سوخت بازارهای میادین میوه و تره بار و نظایر آنها که در محدوده یا حریم شهر مشغول فعالیت می باشند امکا پذیر است.
عوارض پسماند واحد های صنوف و کسب و پیشه	۹۰ درصد عوارض کسب و پیشه	
عوارض پسماند فعالان اقتصادی ، خدماتی و غیره	۹۰ درصد عوارض فعالان اقتصادی و خدماتی	
بهای خدمات سالیانه پسماند عادی یک خانوار شهر ابوزیدآباد	$C=F*R*D (C1+ C2)*E1*E2$	۱- مستند ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۲۰/۰۲/۱۳۸۳ و دستورالعمل نحوه تائین بهای خدمات مدیریت پسماند شهر نامه ی ۱۴۱۴۸ مورخ ۱۱/۰۹/۱۳۹۹ وزیر محترم ۲- مساجد، حسینیه ها ، تکایا از پرداخت خدمات مدیریت معاف می باشند بدهی است چنانچه در این اماکن واحد های غیر مرتبط باشند متناسب به تعداد واحد و نوع کسب مشمول خدمات خواهند بود

ضوابط و مقررات :

بهای خدمات سالانه مدیریت پسماند
 بعد خانوار بر اساس آخرین سرشماری نفوس و مسکن کشور
 (۶۵۴۱ - ۱۹۸۵)
 تعداد روز های سال
 ۳۶۵ روز
 سرانه تولید پسماند برای یک نفر
 ۰/۵ کیلوگرم در روز
 بهای تمام شده جمع آوری و حمل یک کیلوگرم پسماند
 ۹۱۰۰ ریال
 ریال (بهای تمام شده پردازش و دفع یک کیلو گرم پسماند)
 ۳۶۵۰ ریال
 ضریب تبدیل (عوارض نوسازی واحد مسکونی مورد نظر --- متوسط موازی نوسازی واحد مسکونی) با $1/5 < E1 >$
 ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدا $E2 > 1 < 0/7$
 $C=F*R*D (C1+ C2)*E1*E2$

مبلغ هر خانوار ریال ۶۱۲۴۳۳۵

۱- مستند ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۲۰/۰۲/۱۳۸۳ و دستورالعمل نحوه تائین بهای خدمات مدیریت پسماند شهر نامه ی ۱۴۱۴۸ مورخ ۱۱/۰۹/۱۳۹۹ وزیر محترم



نوع تعرفه : بهای خدمات
شماره تعرفه : ۱۶۰۱
عنوان کلی تعرفه : سایر
عنوان تعرفه : عوارض مشاغل(دائم و موقت)

۲- مساجد، حسینیه ها ، تکایا از پرداخت خدمات مدیریت معاف می باشند بدهی است چنانچه در این اماکن واحد های غیر مرتبط باشند متناسب به تعداد واحد و نوع کسب مشمول خدمات خواهند بود
لازم بذکر است چنانچه بهای خدمات پسماند کلیه موارد(مسکونی، صنعتی، تجاری و غیره) طی ماده ۲۷ دستورالعمل اجرایی موضوع تبصره یک ماده دو قانون درآمد پایدار شهرداری ها و دهیاری ها ابلاغی از سوی وزارت کشور به صورت جداگانه مصوب مراجع ذی صلاح (شورای اسلامی شهر و هیات تطبیق مستقر در فرمانداری) را اخذ نماید جایگزین این کد عوارض خواهد گردید.



نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان کلی تعرفه : سایر

شماره تعرفه : ۱۶۰۲

عنوان تعرفه : خدمات مدیریت پسماند (جمع آوری زباله واحد های غیر مسکونی)

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات سالیانه پسماند عادی یک واحد غیر مسکونی	$C=WI*(CT+CD)*D*E2*E3$	
ضریب تعدیل بهای خدمات مدیریت پسماند برای هر نوع فعالیت واحد های غیر مسکونی (نسبت عوارض بر مشاغل واحد های غیر مسکونی مورد نظر بر متوسط عوارض بر مشاغل هر فعالیت)	$E3$	
ضریب تشویق جهت گسترش تفکیک در مبدأ (نسبت پسماند تفکیک نشده به کل پسماند)	$E2 \leq 0.7$	
تعداد روزهای کاری سال	$D=288$	
هزینه دفع یک کیلو گرم پسماند عادی شهر	$CD=3650$	
هزینه جمع آوری و حمل و نقل یک کیلو گرم پسماند عادی شهری	$CT=9100$	
متوسط تولید روزانه تولید پسماند عادی در هر نوع فعالیت های واحد غیر مسکونی	$WI = \text{طبق لیست پیوست}$	

ضوابط و مقررات :

- ۱- مستند ماده ۸ قانون مدیریت پسماند مصوب ۲۰/۰۲/۱۳۸۳ و دستورالعمل نحوه تایین بهای خدمات مدیریت پسماند شهر نامه ی ۱۴۱۴۸ مورخ ۱۱/۰۹/۱۳۹۹ وزیر محترم
- ۲- مساجد،حسینه ها ،تکایا از پرداخت خدمات مدیریت معاف می باشند بدهی است چنانچه در این اماکن واحد های غیر مرتبط باشند متناسب به تعداد واحد و نوع کسب مشمول پرداخت خدمات خواهند بود.
- ۳- شهرداری در خصوص زباله های عفونی مراکز بهداشتی و درمانی هیچ گونه مسوولیتی نخواهد داشت.



نوع تعرفه : بهای خدمات

شماره تعرفه : ۱۱۱۷

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور و تمدید پروانه شرکتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر

عنوان تعرفه : بهای خدمات ناشی از صدور ، تمدیدو المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات ناشی از صدور ، تمدیدو المثنی پروانه شرکت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر	وفق ضوابط الحاقی	

ضوابط و مقررات :

تبصره ۱- طبق قانون شهرداری ها مصوبه ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ و ماده ۱۰ اصلاحی مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود .

تبصره ۲- اختلاف ، استتکاف و اعتراض درموردعوارض و بهای خدمات شهرداری و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد، تعویق عوارض و بهای خدمات شهرداری ها برای کدهای این دفترچه باتوجه به نوع کد (بصورت روزانه ، ماهانه وسالانه) قابل طرح در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۳- وصول و دریافت این تعرفه مانع از وصول و دریافت سایر تعرفه های درآمدی نخواهد شد.

تبصره ۴- مالیات بر ارزش افزوده برابر مقدار اعلام شده به تعرفه فوق افزوده خواهد شد.

الف) نرخ پیشنهادی تعرفه خدمات کارت تردد تاکسی، وانت، سرویس مدارس و حمل و نقل بار و مسافر به شرح ذیل می باشد:

آژانس و تاکسی (مالک) صدور پروانه بهره برداری خودرو (حقیقی و حقوقی) یک ساله ۴/۵۸۵/۰۰۰ ریال

آژانس و تاکسی (مالک) تمدید پروانه بهره برداری خودرو (حقیقی و حقوقی) یک ساله ۲/۷۲۵/۰۰۰ ریال

آژانس و تاکسی (راننده) صدور پروانه بهره برداری خودرو (حقیقی و حقوقی) یک ساله ۴/۵۸۵/۰۰۰ ریال

آژانس و تاکسی (راننده) تمدید پروانه بهره برداری خودرو (حقیقی و حقوقی) یک ساله ۲/۷۲۵/۰۰۰ ریال

آژانس و تاکسی (راننده) خدمات خودرویی سالانه آژانس و تاکسی برابر نرخ اتحادیه * برابر نرخ اتحادیه

تاکسی حق امتیاز تاکسی های جدید که به ناوگان اضافه می شوند ۵۰ درصد ارزش روز تاکسی * ۵۰ درصد ارزش روز تاکسی

تاکسی مابه التفاوت ارزش افزوده تاکسی تبدیل به احسن شده ۵۰ درصد ارزش روز تاکسی * ۵۰ درصد ارزش روز تاکسی

تاکسی حق امتیاز فعالیت انواع تاکسی در تاکسی سرویس های شهری ۵۰ درصد ارزش روز تاکسی * ۵۰ درصد ارزش روز تاکسی

تاکسی صدور برگه تردد جهت راننده شرکت ها (یک ساله) ۴/۵۸۵/۰۰۰ ریال

تاکسی تمدید برگه تردد جهت شرکت ها (یک ساله) ۲/۷۲۵/۰۰۰ ریال

آژانس صدور پروانه بهره برداری (حقیقی و حقوقی) پنج ساله ۴۴۰/۳۸۰/۰۰۰ ریال

آژانس خدمات سالانه پروانه بهره برداری (حقیقی و حقوقی) ۲/۶۷۵/۰۰۰ ریال

آژانس تغییر نام و مکان در پروانه بهره برداری آژانس در مدت پنج سال ۲۰ درصد ارزش روز آژانس * ۲۰ درصد ارزش روز آژانس

آژانس تمدید مجدد پروانه بهره برداری پنج ساله ۵۰ درصد ارزش روز آژانس * ۵۰ درصد ارزش روز آژانس

سرویس مدارس صدور کارت صلاحیت سرویس مدارس (حقیقی) یک ساله ۴/۵۸۵/۰۰۰ ریال

سرویس مدارس تمدید کارت صلاحیت سرویس مدارس (حقیقی) یک ساله ۲/۷۲۵/۰۰۰ ریال

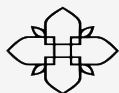


نوع تعرفه : بهاي خدمات

شماره تعرفه : ۱۱۱۷

عنوان كلي تعرفه : بهاي خدمات ناشی از صدور و تمديد پروانه شركتها و ناوگانها حمل و نقل بار و مسافر
عنوان تعرفه : بهاي خدمات ناشی از صدور ، تمديدو المثنی پروانه شركت ها، رانندگان و ناوگان حمل و نقل بار و مسافر

سرويس مدارس(حقوقی) صدور پروانه بهره برداری سرويس مدارس جهت فعاليت ۵۷/۱۷۶/۳۸۰ ريال
سرويس مدارس(حقوقی) بهاي خدمات سالانه پروانه بهره برداری سرويس مدارس ۲۷/۲۵۰/۰۰۰ ريال
سرويس مدارس(حقوقی) صدور کارت تردد برای اعضای شرکت یک ساله ۴/۵۸۵/۰۰۰ ريال
سرويس مدارس(حقوقی) تمديد کارت تردد برای اعضای شرکت یک ساله ۲/۷۲۵/۰۰۰ ريال
وانت صدور کارت صلاحيت انواع وانت شهری یک ساله ۴/۵۸۵/۰۰۰ ريال
وانت تمديد کارت صلاحيت انواع وانت شهری یک ساله ۲/۷۲۵/۰۰۰ ريال
کليه متقاضيان صدور کارت تردد و پروانه بهره برداری المثنی در مدت اعتبار ۵۰ درصد هزينه صدور * ۵۰ درصد هزينه صدور انواع خودرو ثبت نام اينترنتی و ارائه خدمات مربوطه برای مالک و راننده ۴۵۷/۴۰۰ ريال
انواع خودرو صدور و چاپ کد شناسایی ۱۶/۵۹۳/۳۱۵ ريال
تاکسی بيسيم حق اشتراك (آبونمان همراه) ۵/۵۹۵/۹۸۶ ريال
فرم تحقيقات محلي ۱/۵۴۰/۰۰۰ ريال
صدور و تنظيم بيع نامه فروش تاکسي و ميني بوس ۵/۵۶۷/۷۳۷ ريال
خدمات درخواست تعويض پروانه صلاحيت ۲/۳۱۰/۰۰۰ ريال
هزينه صدور سند از طريق اتحاديه در خصوص واگذاري تاکسي و ميني بوس ۱۰/۱۸۷/۷۷۵۰ ريال
حق امتياز و سند خودرو تاکسی ۵/۸٪ ارزش خودرو
ساليانه پروانه نمايندگي اشخاص حقيقي (آژانس) ۷/۷۰۰/۰۰۰ ريال
هزينه صدور پروانه بهره برداري ميني بوس ۶/۷۵۰/۰۰۰ ريال
هزينه صدور کارت صلاحيت رانندگان ميني بوس ۴/۷۲۵/۰۰۰ ريال
هزينه صدور پروانه بهره بروري اتوبوس ۷/۷۰۰/۰۰۰ ريال
هزينه صدور کارت صلاحيت رانندگان اتوبوس ۴/۷۲۵/۰۰۰ ريال
حق امتياز خط تاکسی ۱۰۶/۶۱۶/۲۵۰ ريال
صدور کارت صلاحيت رانندگان آژانس تاکسی تلفنی ۷/۷۰۰/۰۰۰ ريال
تمديد کارت صلاحيت رانندگان آژانس تاکسی تلفنی ۷/۱۰۷/۷۵۰ ريال
هزينه خدمات و حق امتياز پروانه و نمايندگي آژانس ۱۴۲/۱۵۵/۰۰۰ ريال
هزينه تغيير نام آژانس ۳۵٪ ارزش آژانس
هزينه صدور پروانه آژانس ۴/۷۲۵/۰۰۰ ريال
هزينه تمديد پروانه بهره برداري تاسيس تاکسي سرويس ۱۱۴٪ هزينه صدور
هزينه خدمات پروانه بهره برداری برای اشخاص حقيقي و حقوقی و نمايندگی ۱۰/۷۸۰/۰۰۰ ريال



شهرداری ابوزیدآباد

دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ابوزیدآباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۰۳۹۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

عنوان کلی تعرفه : سایر

عنوان تعرفه : -

نوع تعرفه : عوارض محلی

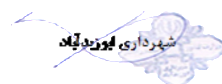
شماره تعرفه : ۱۱۱۸

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
.	.	

ضوابط و مقررات :

-

فرمانداری
شهرستان





عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی

شماره تعرفه : ۱۱۲۰

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی	در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد

ضوابط و مقررات :

در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .

تبصره ۱- طبق قانون شهرداری ها مصوبه ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ و ماده ۱۰ اصلاحی مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود .

تبصره ۲- اختلاف ، استتکاف و اعتراض درمورد عوارض و بهای خدمات شهرداری و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد، تعویق عوارض و بهای خدمات شهرداری ها برای کدهای این دفترچه باتوجه به نوع کد (بصورت روزانه ، ماهانه و سالانه) قابل طرح در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۳- وصول و دریافت این تعرفه مانع از وصول و دریافت سایر تعرفه های درآمدی نخواهد شد.

تبصره ۴- عوارض هرگونه تبلیغات (تابلو، پرده، چلنیوم، دیوارنویس، بنر، تراکت، پلاکارد و غیره) به شرح فرمول ها و با رعایت ضوابط ذیل محاسبه می گردد:

تبلیغ واحد مربوطه یک طرفه: $۳۲۸ \times \text{مساحت روی تابلو } T =$ ، تبلیغ واحد مربوطه چند طرفه:

$۲۴۸ \times \text{مساحت روی تابلو } T =$

تبلیغ کالای بازرگانی و واحد مربوطه یک طرفه: $۸۰ \times \text{مساحت روی تابلو } T =$ ، تبلیغ کالای بازرگانی و واحد مربوطه چند طرفه:

$۶۴۸ \times \text{مساحت روی تابلو } T =$



عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی

شماره تعرفه : ۱۱۲۰

ضوابط:

۱) کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در محدوده و حریم شهر به غیر از ادارات و بیمارستانهای دولتی، واحدهای آموزشی دولتی، مساجد و هیأت مذهبی، پارکینگ ها و مراکز متعلق به شهرداری موظف به پرداخت عوارض این تعرفه به قیمت روز به حساب شهرداری خواهند بود.

۲) متراژ تابلو، مساحت کل تابلو با ملحوظ نظر داشتن زهوار یا طوقه اطراف آن می باشد، ضمناً حداقل متراژ مورد محاسبه تابلو در این تعرفه عوارض یک متر مربع خواهد بود.

۳) در صورت تغییر در وضعیت تابلو مابه التفاوت عوارض تغییر تابلو دریافت خواهد شد.

۴) متقاضیان نصب تابلو موظف به رعایت ضوابط اعلام شده از طرف کمیسیون سیما منظر شهرداری (سازمان زیبا سازی) می باشند همچنین رعایت اصول ایمنی برعهده متقاضی می باشد.

۵) تابلو معرفی واحد صنفی تا مساحت یک متر مربع در صورت رعایت ضوابط رایگان می باشد. لازم بذکر است فرمول های فوق جهت محاسبه به صورت سالانه می باشد.

۶) در قسمت تبلیغ کالای بازرگانی و واحد مربوطه (یک طرفه و چند طرفه) فرمول های فوق مربوط به مارکت های خاص (برند) نمی باشد



عنوان کلی تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض زیربنا واحدهای صنعتی

شماره تعرفه : ۱۱۲۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض زیربنا واحدهای صنعتی	A.S. ۹/۹	* وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشدد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد. * چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحدهای مسکونی، تجاری یا اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد. * تعرفه دامداری ها، دامپروری، کشاورزی، گلخانه ها و امثالهم در ضوابط اجرایی ضمیمه دفترچه منعکس و ملاک محاسبه است. A. = ارزش محاسباتی ملاک عمل محاسبه سال مورد عمل S = مساحت اعیان

ضوابط و مقررات :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد . لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری
عنوان تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح های توسعه شهری

نوع تعرفه : عوارض محلی
شماره تعرفه : ۱۱۲۳

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض ارزش افزوده ناشی از تعیین کاربری عرصه در اجرای طرح های توسعه شهری	$S \times 15 \times A$	$S =$ مساحت عرصه

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.



نوع تعرفه : عوارض محلی
 عنوان کلی تعرفه : ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری
 شماره تعرفه : ۱۱۲۴
 عنوان تعرفه : عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه در اجرای طرحهای توسعه شهری

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری عرصه	$S \times 12 \times A$	$S =$ مساحت عرصه

ضوابط و مقررات :

در صورتی که به درخواست مالک، ملک فاقد کاربری، تعیین کاربری شده و یا کاربری قبلی آن تغییر یابد، و از این اقدام یا اجرای طرح، ارزش افزوده برای ملک ایجاد شود، مشمول پرداخت این عنوان عوارض می گردد. میزان این عوارض نباید بیشتر از ۴۰ درصد ارزش افزوده ایجاد شده باشد. میزان این عوارض برای باغات خشک شده و بی حاصل حداکثر ۴۰ درصد ارزش افزوده و برای باغات مثمر ثمر و زنده پس از اخذ مجوز لازم حداکثر ۸۰ درصد ارزش افزوده (اقتباس از ماده ۲ قانون حفظ اراضی و باغات کشاورزی) خواهد بود

اگر درخواست مالک جهت تغییر کاربری ثبت نشده باشد، تازمانی که مالک درخواست بهره برداری از کاربری جدید را نداشته باشد مشمول پرداخت این عنوان نمی گردد اخذ عوارض تغییر کاربری صرفا به موجب مصوبات کمیسیونهای قانونی امکانپذیر است و در سایر موارد از جمله ابقاء زیربنای با کاربری مخالف پروانه ساختمانی و یا در موارد اجرای ماده واحده قانون تعیین وضعیت املاک واقع در طرح های دولتی و شهرداری ها، اخذ این عوارض امکان پذیر نمی باشد.



دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ابوزیدآباد سال ۱۴۰۵

شهرداری ابوزیدآباد

شماره دفترچه : ۰۰۳۹۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

عنوان تعرفه : -

نوع تعرفه : بهای خدمات

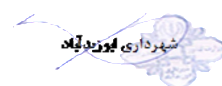
شماره تعرفه : ۱۱۲۶

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
.	.	.

ضوابط و مقررات :

در مواردی که بنا به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.

فرمانداری
شهرستان





شهرداری ابوزیدآباد

دفترچه عوارض و بهای خدمات شهرداری ابوزیدآباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۰۳۹۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ماشین آلات و تجهیزات

عنوان تعرفه : -

نوع تعرفه : بهای خدمات

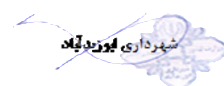
شماره تعرفه : ۱۱۲۷

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
.	.	.

ضوابط و مقررات :

در مواردی که بنا به درخواست اشخاص حقیقی و حقوقی خدمات بصورت موردی و مستقیم ارائه گردد قابل وصول خواهد بود.

فرمانداری
شهرستان





عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

شماره تعرفه : ۱۱۲۸

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی	ابعاد تابلو، موقعیت جغرافیایی، مدت زمان بهره برداری	در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد

ضوابط و مقررات :

در صورتی که تابلوی نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلوی معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمیگردد : ۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد باشد ۲- تابلو صرفاً بر سر درب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد. ۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری در خصوص ضوابط و مقررات ارتقا کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد. در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد .

تبصره ۱- طبق قانون شهرداری ها مصوبه ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ و ماده ۱۰ اصلاحی مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود .

تبصره ۲- اختلاف ، استتکاف و اعتراض درمورد عوارض و بهای خدمات شهرداری و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد، تعویق عوارض و بهای خدمات شهرداری ها برای کدهای این دفترچه باتوجه به نوع کد (بصورت روزانه ، ماهانه و سالانه) قابل طرح در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۳- وصول و دریافت این تعرفه مانع از وصول و دریافت سایر تعرفه های درآمدی نخواهد شد.

تبصره ۴- عوارض هرگونه تبلیغات (تابلو، پرده، چلنیوم، دیوارنویس، بنر، تراکت، پلاکارد و غیره) به شرح فرمول ها و با رعایت ضوابط ذیل محاسبه می گردد:

تبلیغ واحد مربوطه یک طرفه: $۳۲۸ \times \text{مساحت روی تابلو } T =$ ، تبلیغ واحد مربوطه چند طرفه:

$۲۴۸ \times \text{مساحت روی تابلو } T =$

تبلیغ کالای بازرگانی و واحد مربوطه یک طرفه: $۸۰ \times \text{مساحت روی تابلو } T =$ ، تبلیغ کالای بازرگانی و واحد مربوطه چند طرفه:

$۶۴۸ \times \text{مساحت روی تابلو } T =$



عنوان کلی تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض بر تابلوهای تبلیغاتی محیطی

شماره تعرفه : ۱۱۲۸

ضوابط:

۱) کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی واقع در محدوده و حریم شهر به غیر از ادارات و بیمارستانهای دولتی، واحدهای آموزشی دولتی، مساجد و هیأت مذهبی، پارکینگ ها و مراکز متعلق به شهرداری موظف به پرداخت عوارض این تعرفه به قیمت روز به حساب شهرداری خواهند بود.

۲) متراژ تابلو، مساحت کل تابلو با ملحوظ نظر داشتن زهوار یا طوقه اطراف آن می باشد، ضمناً حداقل متراژ مورد محاسبه تابلو در این تعرفه عوارض یک متر مربع خواهد بود.

۳) در صورت تغییر در وضعیت تابلو مابه التفاوت عوارض تغییر تابلو دریافت خواهد شد.

۴) متقاضیان نصب تابلو موظف به رعایت ضوابط اعلام شده از طرف کمیسیون سیما منظر شهرداری (سازمان زیبا سازی) می باشند همچنین رعایت اصول ایمنی برعهده متقاضی می باشد.

۵) تابلو معرفی واحد صنفی تا مساحت یک متر مربع در صورت رعایت ضوابط رایگان می باشد. لازم بذکر است فرمول های فوق جهت محاسبه به صورت سالانه می باشد.

۶) در قسمت تبلیغ کالای بازرگانی و واحد مربوطه (یک طرفه و چند طرفه) فرمول های فوق مربوط به مارکت های خاص (برند) نمی باشد (مگر اینکه نمایندگی رسمی با تاییدیه از مراجع ذی صلاح از شرکت های خاص به همراه تبلیغ واحد مربوطه خود داشته باشد). لازم بذکر است تبلیغ شرکت های دیگران و برند ها مشمول عنوان تعرفه ۱۰۲۸ خواهد بود.

۷) هرگونه تبلیغات (تابلو، پرده، چلنیوم، دیوارنویس، بنر، تراکت، پلاکارد و غیره) که دید از معبر داشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.

۸) $A =$ ارزش محاسباتی

۹) در صورتی که تابلو نصب شده در سطح شهر دارای این سه ویژگی باشد تابلو معرفی بوده و مشمول پرداخت عوارض نمی گردد:

۱- مندرجات روی تابلو کاملاً منطبق بر مجوز فعالیت واحد و تا مساحت یک متر مربع باشد.

۲- تابلو صرفاً بر سردرب یا نمای محل فعالیت نصب شده و بیش از یک عدد نباشد.

۳- ابعاد تابلو کاملاً منطبق بر مصوبه شورای عالی شهرسازی و معماری درخصوص ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری و همچنین دستورالعمل موضوع بند ۲۵ ماده ۸۰ قانون شوراهای اسلامی (در صورت وجود دستورالعمل) باشد.

۴- در صورتی که تابلو نصب شده هریک از این ویژگی ها را نداشته باشد مشمول پرداخت عوارض این عنوان می گردد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض صدور مجوز احداث و نصب تاسیسات شهری

عنوان تعرفه : -

نوع تعرفه : عوارض محلی

شماره تعرفه : ۱۱۲۹

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
.	.	.

ضوابط و مقررات :

این تعرفه صرفاً دکل‌های تلفن همراه را شامل می‌گردد و سایر دکل‌های ادارات، ارگانها، انتظامی، دارایی و امثالهم را شامل نمی‌گردد. ضمناً ارتفاع، مکان و تعداد دیش و همچنین در صورت مشارکت چند اپراتور از یک دکل تأثیری در قیمت پذیره ندارد.



نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان کلی تعرفه : عوارض مستحدثات و سازه های ساحلی

شماره تعرفه : ۱۱۳۰

عنوان تعرفه : (عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض مستحدثات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر)	طول، عرض، ارتفاع	در صورت عدم مغایرت با ضوابط طرح های توسعه شهری یا روستایی وصول این عنوان مجاز می باشد.
سایر موارد	$T * E * A * F * K * P * H * Z =$ عوارض	
استخر یا آبگیر سرپوشیده	$11/5A * \text{مساحت}$	۱- منظور از مساحت، مساحت کل استخر یا آبگیر می باشد. ۲- تعرفه فوق شامل کلیه کاربری ها خواهد بود. ۳- تعرفه فوق جهت سازمان تربیت بدنی بر مبنای یک پنجم و متقاضیان احداث استخر عمومی یک چهارم خواهد بود. ۴- بخش کشاورزی از پرداخت این تعرفه معاف خواهند بود.
ستخر یا آبگیر روباز	$8A * \text{مساحت}$	۱- منظور از مساحت، مساحت کل استخر یا آبگیر می باشد. ۲- تعرفه فوق شامل کلیه کاربری ها خواهد بود. ۳- تعرفه فوق جهت سازمان تربیت بدنی بر مبنای یک پنجم و متقاضیان احداث استخر عمومی یک چهارم خواهد بود. ۴- بخش کشاورزی از پرداخت این تعرفه معاف خواهند بود.

ضوابط و مقررات :

در مواردی که در حریم دریا نسبت به احداث سازه یا مستحدثات طبق مجوز اقدام شود شهرداری می تواند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نماید . در صورت دریافت این عنوان عوارض از مستحدثات ، امکان دریافت عوارض زینا و تراکم بصورت همزمان وجود ندارد.

تبصره ۱- طبق قانون شهرداری ها مصوبه ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ و ماده ۱۰ اصلاحی مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود .

تبصره ۲- اختلاف ، استنکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد، تعویق عوارض و بهای خدمات شهرداری ها برای کدهای این دفترچه باتوجه به نوع کد (بصورت روزانه ، ماهانه و سالانه) قابل طرح در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۳- وصول و دریافت این تعرفه مانع از وصول و دریافت سایر تعرفه های درآمدی نخواهد شد.

الف) استخر یا آبگیر روباز = $8A * \text{مساحت}$

ب) استخر یا آبگیر سرپوشیده $11/5A * \text{مساحت}$

ج) سایر موارد عوارض $T * E * A * F * K * P * H * Z =$

T=طول (متر)

E=عرض (متر)

P=ارتفاع (متر)



عنوان کلی تعرفه : عوارض مستحذات و سازه های ساحلی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : (عوارض مستحذات واقع در محوطه املاک (آلاچیق، پارکینگ مسقف، استخر

شماره تعرفه : ۱۱۳۰

F=نوع مستحذته (ضریب آلاچیق=۱/۳، ضریب پارکینگ مسقف (پلیت)=۱/۴، ضریب استخر=۱/۳، ضریب آبگیر(آبنا)= ۱/۲، ضریب سایر= ۱/۲)

K= کاربری های بیست گانه مصوبه ۱۳۸۹/۴/۱۰ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

(مسکونی:۳۰) (آموزشی:۳۵) (آموزش تحقیقات فناوری:۳۵) (اداری و انتظامی:۴۰) (تجاری خدماتی:۴۵) (ورزشی:۲۵) (درمانی:۳۵) (فرهنگی هنری:۳۰) (پارک و فضای سبز:۲۵) (فنس:۲/۵) (مذهبی:۲۰) (تجهیزات شهری:۲۵) (تاسیسات شهری:۲۵) (حمل و نقل و انبارداری:۲۵) (نظامی:۴۰) (باغات و کشاورزی :۲۰) (میراث تاریخی:۲۵) (طبیعی:۲۵) (حریم:۳۰) (تفریحی توریستی :۲۵) (صنعتی:۳۵)

A= ارزش مبنای محاسباتی

H= ضریب تعدیل هیئت وزیران به استناد ماده ۲۱ دستورالعمل اجرایی مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۰ وزارت کشور برای این تعرفه معادل ۱۱/۵۰٪ می باشد.

ضریب Z :

عرض معبر = $Z < 10$: (تا عمق ۵۰ متر ۵/۷) (از ۵۰ تا ۱۰۰ متر ۰/۷) (از ۱۰۰ متر به بالا ۰/۶۳)

عرض معبر = ضریب Z بزرگتر مساوی با ۱۰ و کوچکتر از ۱۲ : (تا عمق ۵۰ متر: ۰/۸۸) (از ۵۰ تا ۱۰۰ متر: ۰/۸۳) (از ۱۰۰ متر به بالا: ۰/۸)

عرض معبر = ضریب Z بزرگتر مساوی با ۱۲ و کوچکتر از ۱۶ : (تا عمق ۵۰ متر: ۱/۰۵) (از ۵۰ تا ۱۰۰ متر: ۱) (از ۱۰۰ متر به بالا: ۰/۹۴)

عرض معبر = ضریب Z بزرگتر مساوی با ۱۶ و کوچکتر از ۲۴ : (تا عمق ۵۰ متر: ۱/۳۲) (از ۵۰ تا ۱۰۰ متر: ۱/۲) (از ۱۰۰ متر به بالا: ۱/۱۳)

عرض معبر = $Z \geq 24$: (تا عمق ۵۰ متر ۱/۵) (از ۵۰ تا ۱۰۰ متر: ۱/۴۳) (از ۱۰۰ متر به بالا: ۱/۳۲)

ضوابط فرمول های فوق:

۱- منظور از مساحت، مساحت کل استخر یا آبگیر می باشد. ۲- تعرفه فوق شامل کلیه کاربری ها خواهد بود. ۳- تعرفه فوق جهت سازمان تربیت بدنی بر مبنای یک پنجم و متقاضیان احداث استخر عمومی یک چهارم خواهد بود. ۴- بخش کشاورزی از پرداخت این تعرفه معاف خواهند بود



عنوان کلی تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : عوارض تجدید پروانه ساختمانی

شماره تعرفه : ۱۱۳۱

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
پنجره	M*۱۴۶A	۱- منظور از M متراژ پنجره به متر مربع می باشد. ضمناً حداقل M برای هر پنجره ۲ متر مربع خواهد بود. ۲- منظور از مشرف به فضای سبز شهری، احداث پنجره (با منصوبات یا بدون منصوبات)، تراس می باشد ۳- در احداث موارد فوق بایستی ضوابط شهرسازی بطور کامل رعایت گردد

ضوابط و مقررات :

در مواردی که تاریخ اتمام عملیات ساختمانی درج شده در پروانه ساختمانی به اتمام رسیده و عملیات ساختمانی طبق نظر مهندس ناظر شروع نشده باشد در صورتی که ضوابط طرح های توسعه شهری تغییر نمود و با پروانه صادره مغایرت داشته باشد صرفاً در صورت وجود همه شرایط پیش گفته پروانه قبلی غیر قابل اجرا بوده و پروانه جدید صادر می گردد. در این حالت عوارض پروانه جدید به نرخ روز و عوارض پرداخت شده قبلی به عنوان طلب مودی لحاظ می گردد. لازم به توضیح است در مواردی که مودی درخواست اصلاح پروانه ساختمانی را داشته باشد صرفاً عوارض زیربنای مازاد بر پروانه به نرخ روز طبق تعرفه عوارض محاسبه و وصول می گردد.

تبصره ۱- طبق قانون شهرداری ها مصوبه ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ و ماده ۱۰ اصلاحی مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود.

تبصره ۲- اختلاف، استتکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد، تعویق عوارض و بهای خدمات شهرداری ها برای کدهای این دفترچه باتوجه به نوع کد (بصورت روزانه، ماهانه و سالانه) قابل طرح در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۳- وصول و دریافت این تعرفه مانع از وصول و دریافت سایر تعرفه های درآمدی نخواهد شد.

تبصره ۴- شامل درب ورودی و پارکینگ به فضای سبز نمی باشد و چنانچه درب ورودی و پارکینگ به فضای سبز راه داشته باشد شامل کد ۱۰۲۱ خواهد شد.

تبصره ۵- مالیات بر ارزش افزوده برابر مقدار اعلام شده به تعرفه فوق افزوده خواهد شد.

A : ارزش مبنای محاسباتی



عنوان کلی تعرفه : بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

نوع تعرفه : بهای خدمات

عنوان تعرفه : بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی

شماره تعرفه : ۱۱۳۲

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
بهای خدمات ارائه و تصویب طرح ایمن سازی معابر در زمان عملیات کارگاهی	وفق ضوابط الحاقی	این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمان قابل وصول می باشد. حداکثر مبلغ این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی خواهد بود.

ضوابط و مقررات :

این عنوان بر اساس ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان الزامات ترافیکی و پس از ارائه طرح ایمنی عملیات ساختمانی قابل وصول می باشد حداکثر این عنوان نیم درصد عوارض صدور پروانه ساختمانی یا صدور مجوز عمرانی خواهد بود.

تبصره ۱- طبق قانون شهرداری ها مصوبه ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ و ماده ۱۰ اصلاحی مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲% به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴% خواهد بود .

تبصره ۲- اختلاف ، استنکاف و اعتراض درمورد عوارض و بهای خدمات شهرداری و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد، تعویق عوارض و بهای خدمات شهرداری ها برای کدهای این دفترچه باتوجه به نوع کد (بصورت روزانه ، ماهانه و سالانه) قابل طرح در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۳- وصول و دریافت این تعرفه مانع از وصول و دریافت سایر تعرفه های درآمدی نخواهد شد.

تبصره ۴- رعایت ضوابط مبحث ۲۳ مقررات ملی ساختمان (الزامات ترافیکی) الزامی می باشد



عنوان کلی تعرفه : عوارض مستحقات و سازه های ساحلی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : صدور برگه مسیر گودبرداری

شماره تعرفه : ۱۱۳۳

عنوان	فرمول/مبلغ(ریال)	توضیحات
عوارض صدور پروانه ساختمانی/ زیر بنا (مسکونی)	مساحت، طبقات، تعداد واحد، عمق دهنه، ارتفاع، نوع بهر برداری از ساختمان	عوارض زیربنای مازاد پروانه ساختمانی صادره یا پروانه در صورت صدور رای ابقاء در کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری بر اساس همین عنوان محاسبه می گردد. از زیربنای احداثی صرفا یکی از عناوین موضوع این بخش وصول می گردد و امکان وصول دو عنوان عوارض موضوع این بخش بصورت هم زمان وجود ندارد. زیربنای پارکینگ ساختمان که طبق ضوابط الزام به تامین آن وجود دارد مشمول پرداخت عوارض این بخش نمی گردد. در مواردی که در محدوده مصوب بافت فرسوده تجمیع پلاک ها صورت می گیرد، شورای اسلامی شهر می تواند با لحاظ سیاست تشویقی عوارض مربوط به این بخش را متفاوت تصویب نماید

ضوابط و مقررات :

در مواردی که در حریم دریا نسبت به احداث سازه یا مستحقات طبق مجوز اقدام شود شهرداری می تواند نسبت به اخذ این عنوان عوارض اقدام نماید. در صورت دریافت این عنوان عوارض از مستحقات، امکان دریافت عوارض زیبا و تراکم بصورت همزمان وجود ندارد.

تبصره ۱- طبق قانون شهرداری ها مصوبه ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ و ماده ۱۰ اصلاحی مصوب ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ پرداخت عوارض و بهای خدمات شهرداری ها و دهیاری ها پس از موعد مقرر قانونی و ابلاغ، موجب تعلق جریمه ای (در هنگام وصول) و به میزان ۲٪ به ازای هر ماه نسبت به مدت تاخیر و حداکثر تا میزان ۲۴٪ خواهد بود.

تبصره ۲- اختلاف، استتکاف و اعتراض در مورد عوارض و بهای خدمات شهرداری و سازمان های وابسته به آن مشمول ماده (۷۷) قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد، تعویق عوارض و بهای خدمات شهرداری ها برای کدهای این دفترچه باتوجه به نوع کد (بصورت روزانه، ماهانه و سالانه) قابل طرح در کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴/۰۴/۱۱ با اصلاحات و الحاقات بعدی می باشد.

تبصره ۳- وصول و دریافت این تعرفه مانع از وصول و دریافت سایر تعرفه های درآمدی نخواهد شد.

تبصره ۴- مالیات بر ارزش افزوده برابر مقدار اعلام شده به تعرفه فوق افزوده خواهد شد.

تبصره ۵- صدور برگه مسیر گودبرداری (هرگونه کارکرد ماشین آلات جهت گودبرداری و عملیات بسترسازی شامل موارد ذیل) خواهد بود.

۱) صدور برگه مسیر گودبرداری هر ساختمان مسکونی، صنعتی، تجاری و غیره = (متر^۲ زیربنا (م.م) * ارتفاع گودبرداری (متر) * A) (بر اساس گواهی مهندس ناظر- فرم شروع به کار)

چنانچه بدون صدور برگه مسیر اقدام به گودبرداری گردد مبلغ به اضافه ۵۰٪ اخذ خواهد گردید.

۲) صدور برگه مسیر جهت بارگیری خاک های مازاد (تخلیه نخاله ساختمانی در محل چاله نخاله) = به ازای هر سرویس کامیون سنگین مبلغ ۸۱۰/۰۰۰ ریال و سبک ۴۷۲/۵۰۰ ریال به محل چاله نخاله (مشخص شده توسط شهرداری) مشروط به تخلیه در محل تعیین شده توسط شهرداری (بر اساس نظرمعاونت خدمات شهر)

۳) تخریب اماکن قدیمی = به ازای هر متر مربع زیر بنا ۲۰۰/۰۰۰ ریال اخذ گردد.



عنوان کلی تعرفه : عوارض مستحقات و سازه های ساحلی

نوع تعرفه : عوارض محلی

عنوان تعرفه : صدور برگه مسیر گودبرداری

شماره تعرفه : ۱۱۳۳

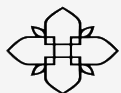
۴) مجوز شفته آهک هرساختمان مسکونی، صنعتی، تجاری و غیره براساس گواهی مهندس ناظر (فرم شروع به کار) = (مترمکعب * ۲۸) نظافت معبر محل عبور ماشین آلات یا چرخ و گل ولای به عهده مالک می باشد. در صورت مشاهده هرگونه آثار چرخ ، گل ولای ، نخاله و غیره به ازای هر متر طول ۱/۳۵۰/۰۰۰ ریال محاسبه خواهد شد. چنانچه بدون صدور مجوز اقدام به شفته آهک گردد مبلغ به اضافه ۵۰٪ اخذ خواهد گردید. لازم بذکر است این عنوان عوارض برای یک مرتبه قابلیت وصول در پروانه ساختمانی را دارد.

A = ارزش مبنای محاسباتی

دفترچه عوارض کسب و پیشه

و عوارض سالیانه مشاغل غیر مشمول نظام صنفی

ابوزیدآباد سال ۱۴۰۵



شهرداری ابوزیدآباد

دفترچه عوارض کسب و پیشه و عوارض سالیانه مشاغل غیر مشمول نظام
صنفي ابوزیدآباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۰۳۹۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

ضوابط و مقررات :

فرمانداری
شهرستان



ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۱	قصاب گوشت گوسفندی	۸,۶۹۰,۰۰۰	۸,۶۹۰,۰۰۰	۷,۱۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۲	موسسات تبلیغات و آگهی های تجاری	۵,۹۵۰,۰۰۰	۵,۹۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۳	دفتر زیارتی	۸,۹۱۰,۰۰۰	۸,۹۱۰,۰۰۰	۶,۵۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۴	درمانگاه و کلینیک های درمانی	۵,۸۹۰,۰۰۰	۵,۸۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۵	مطب پزشکان عمومی	۱۴,۷۳۰,۰۰۰	۱۴,۷۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۶	داروخانه (نسخه پیچ)	۱۳,۳۹۰,۰۰۰	۱۳,۳۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۷	فروشنده پشم، کرک، مو، خامه پود،	۱۱,۸۶۰,۰۰۰	۱۱,۸۶۰,۰۰۰	۹,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۸	تعمیرگاههای اتومبیل، نقاشی صافکاری	۱۱,۸۸۰,۰۰۰	۱۱,۸۸۰,۰۰۰	۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۹	تعمیرکاران جلوبندی انواع اتومبیل	۸,۹۱۰,۰۰۰	۸,۹۱۰,۰۰۰	۷,۳۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰	فروشندهگان لوازم یدکی دوچرخه	۸,۱۹۰,۰۰۰	۸,۱۹۰,۰۰۰	۶,۷۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱	فروشندهگان لوازم یدکی اتومبیل و غیره	۹,۵۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۷,۷۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲	فروش و نصب درب و پنجره دو جداره و	۱۱,۸۶۰,۰۰۰	۱۱,۸۶۰,۰۰۰	۹,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳	فروشندهگان جزء کاشی موزاییک	۹,۳۲۰,۰۰۰	۹,۳۲۰,۰۰۰	۷,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۴	تعمیرکاران کولر، یخچال، فریزر و ...	۷,۷۲۰,۰۰۰	۷,۷۲۰,۰۰۰	۶,۵۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۵	ویدئو کلوپ	۶,۵۳۰,۰۰۰	۶,۵۳۰,۰۰۰	۵,۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۶	کارگاه نجاری	۱۱,۸۶۰,۰۰۰	۱۱,۸۶۰,۰۰۰	۹,۶۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۷	دفاتر حسابرسی مالی	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۸	جرثقیل	۸,۲۳۰,۰۰۰	۸,۲۳۰,۰۰۰	۸,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۹	جایگاه فروش آب تصفیه	۱۱,۳۴۰,۰۰۰	۱۱,۳۴۰,۰۰۰	۸,۹۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۲۰	داروخانه شبانه روزی	۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۲۱	الکتریکی و سیم کشی	۸,۹۱۰,۰۰۰	۸,۹۱۰,۰۰۰	۶,۵۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۲۲	آرایشگاه زنانه	۹,۷۰۰,۰۰۰	۹,۷۰۰,۰۰۰	۶,۵۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۲۳	آموزشگاه رانندگی	۱۲,۲۸۰,۰۰۰	۱۲,۲۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۲۴	آهن فروشی	۱۶,۲۱۰,۰۰۰	۱۶,۲۱۰,۰۰۰	۱۳,۲۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۲۵	باسکول داری	۸,۹۱۰,۰۰۰	۸,۹۱۰,۰۰۰	۷,۷۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۲۶	باتری ساز و سیم پیچ اتومبیل	۹,۷۰۰,۰۰۰	۹,۷۰۰,۰۰۰	۷,۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۲۷	بنگاههای (موسسات) حمل و نقل و باربری (اگر مشمول عوارض (ارزش افزوده نباشند)	۱۳,۸۳۰,۰۰۰	۱۳,۸۳۰,۰۰۰	۹,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۲۸	پارچه فروشی	۷,۱۳۰,۰۰۰	۷,۱۳۰,۰۰۰	۵,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۲۹	پرنده فروشی	۷,۷۲۰,۰۰۰	۷,۷۲۰,۰۰۰	۶,۵۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۳۰	پلاستیک فروشی	۷,۱۳۰,۰۰۰	۷,۱۳۰,۰۰۰	۵,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۳۱	پوشاک فروشی	۸,۹۱۰,۰۰۰	۸,۹۱۰,۰۰۰	۷,۳۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۳۲	تزیینات منزل	۱۰,۴۳۰,۰۰۰	۱۰,۴۳۰,۰۰۰	۸,۰۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۳۳	تعمیر لوازم خانگی و لوله بازکن	۹,۵۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۷,۷۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۳۴	تعمیر موتور سیکلت	۱۰,۲۴۰,۰۰۰	۱۰,۲۴۰,۰۰۰	۷,۳۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۳۵	تعمیر و خدمات موبایل	۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۷,۷۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۳۶	تعویض روغن و آپاراتی	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۸,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۳۷	تولید ظروف یکبار مصرف و ملامین	۷,۱۳۰,۰۰۰	۷,۱۳۰,۰۰۰	۵,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۳۸	حکاکای مهر لاستیکی و پلاستیک سازی	۶,۵۳۰,۰۰۰	۶,۵۳۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۳۹	خرازی فروشی	۶,۵۳۰,۰۰۰	۶,۵۳۰,۰۰۰	۵,۳۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۴۰	خوار و بار فروشی	۱۱,۸۸۰,۰۰۰	۱۱,۸۸۰,۰۰۰	۷,۷۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۴۱	خیاطی زنانه	۶,۵۳۰,۰۰۰	۶,۵۳۰,۰۰۰	۵,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۴۲	خیاطی مردانه	۶,۵۳۰,۰۰۰	۶,۵۳۰,۰۰۰	۵,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۴۳	دفتر مهندسی و پیمانکاری	۸,۰۷۰,۰۰۰	۸,۰۷۰,۰۰۰	۶,۲۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۴۴	سبزی فروشی	۶,۵۳۰,۰۰۰	۶,۵۳۰,۰۰۰	۳۸,۱۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۴۵	سنگ تراشی	۷,۴۵۰,۰۰۰	۷,۴۵۰,۰۰۰	۶,۳۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۴۶	شیرینی فروشی و قنادی و تم تولد	۱۰,۵۶۰,۰۰۰	۱۰,۵۶۰,۰۰۰	۸,۰۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۴۷	شیشه بری	۵,۹۴۰,۰۰۰	۵,۹۴۰,۰۰۰	۴,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۴۸	عینک ساز	۷,۷۲۰,۰۰۰	۷,۷۲۰,۰۰۰	۵,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۴۹	فروش ظروف آلومینیوم و مس و روی و سرامیک	۸,۳۲۰,۰۰۰	۸,۳۲۰,۰۰۰	۶,۵۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۵۰	فروش ظروف یکبار مصرف	۷,۱۳۰,۰۰۰	۷,۱۳۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۵۱	فروش قطعات کامپیوتر	۸,۹۱۰,۰۰۰	۸,۹۱۰,۰۰۰	۷,۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۵۲	فروش لوازم آرایشی و بهداشتی	۱۰,۶۹۰,۰۰۰	۱۰,۶۹۰,۰۰۰	۸,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۵۳	فروش لوازم بهداشتی ساختمانی	۱۱,۸۸۰,۰۰۰	۱۱,۸۸۰,۰۰۰	۸,۹۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۵۴	فروش لوازم خانگی	۹,۵۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۷,۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۵۵	فروش لوازم یدکی موتور سیکلت	۸,۱۹۰,۰۰۰	۸,۱۹۰,۰۰۰	۶,۷۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۵۶	فروش موبایل	۹,۵۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۷,۷۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۵۷	فروش موتور سیکلت	۱۱,۸۶۰,۰۰۰	۱۱,۸۶۰,۰۰۰	۱۰,۲۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۵۸	کارگاه تیرچه و بلوک زنی	۱۱,۸۸۰,۰۰۰	۱۱,۸۸۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۵۹	کارگاه موزایک سازی	۱۱,۸۸۰,۰۰۰	۱۱,۸۸۰,۰۰۰	۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۶۰	کاشی فروشی و نمایندگی آنها	۱۵,۵۳۰,۰۰۰	۱۵,۵۳۰,۰۰۰	۱۳,۶۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۶۱	کافی نت	۶,۵۳۰,۰۰۰	۶,۵۳۰,۰۰۰	۵,۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۶۲	کلید ساز	۶,۵۳۰,۰۰۰	۶,۵۳۰,۰۰۰	۵,۲۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۶۳	گل فروشی	۶,۵۳۰,۰۰۰	۶,۵۳۰,۰۰۰	۵,۳۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۶۴	مکانیک	۱۱,۱۸۰,۰۰۰	۱۱,۱۸۰,۰۰۰	۱۱,۷۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۶۵	میوه فروشی	۹,۷۰۰,۰۰۰	۹,۷۰۰,۰۰۰	۶,۵۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۶۶	نانوا	۹,۳۲۰,۰۰۰	۹,۳۲۰,۰۰۰	۶,۸۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۶۷	نقاش ساختمان	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۸,۹۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۶۸	نمایندگی فروش و لوازم یدکی ماشین آلات سنگین و راهسازی	۲۹,۷۱۰,۰۰۰	۲۹,۷۱۰,۰۰۰	۲۰,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۶۹	فروشندهگان کیف و کفش	۸,۹۱۰,۰۰۰	۸,۹۱۰,۰۰۰	۷,۷۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۷۰	فروشگاههای فرش دستباف	۱۳,۱۸۰,۰۰۰	۱۳,۱۸۰,۰۰۰	۱۱,۳۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۷۱	پارچه فروش و بزازههای جزء	۷,۱۳۰,۰۰۰	۷,۱۳۰,۰۰۰	۵,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۷۲	فروشندهگان زیرپوش و جوراب و روسری	۷,۷۲۰,۰۰۰	۷,۷۲۰,۰۰۰	۶,۵۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۷۳	لحاف دوزی	۶,۸۳۰,۰۰۰	۶,۸۳۰,۰۰۰	۵,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۷۴	فروشندهگان اسباب بازی و عروسک فروشی	۹,۳۲۰,۰۰۰	۹,۳۲۰,۰۰۰	۷,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۷۵	خدمات تابلوسازی، خطاطی و نقاشی و چاپ بنر	۹,۵۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۷,۷۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۷۶	، چاپخانه افست ، انتشارات ، فروشگاه لوازم مهندسی و نوشت افزار و نظایر آن	۶,۵۵۰,۰۰۰	۶,۵۵۰,۰۰۰	۵,۴۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۷۷	آموزشگاه کامپیوتر	۹,۳۲۰,۰۰۰	۹,۳۲۰,۰۰۰	۶,۸۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۷۸	کافی نت خدماتی (اینترنتی)	۷,۵۹۰,۰۰۰	۷,۵۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۷۹	فروشندهگان لوازم الکتریکی	۸,۹۱۰,۰۰۰	۸,۹۱۰,۰۰۰	۶,۵۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۸۰	فروشندهگان ابزار آلات	۱۱,۸۸۰,۰۰۰	۱۱,۸۸۰,۰۰۰	۸,۹۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۸۱	فروشنده کود شیمیایی و بذر	۱۰,۵۶۰,۰۰۰	۱۰,۵۶۰,۰۰۰	۸,۰۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۸۲	درب و پنجره ساز آلومینیوم	۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۸,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۸۳	لترن ، MDF سازندگان کابینت و نوپان MDF برشکاران ، HPL ، کاران جزء	۸,۹۱۰,۰۰۰	۸,۹۱۰,۰۰۰	۷,۷۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۸۴	لوله کشی ساختمان	۸,۹۱۰,۰۰۰	۸,۹۱۰,۰۰۰	۷,۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۸۵	بنگاههای مشاور معاملات املاک	۱۷,۸۳۰,۰۰۰	۱۷,۸۳۰,۰۰۰	۱۶,۷۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۸۶	کابینت ساز فلزی	۸,۹۱۰,۰۰۰	۸,۹۱۰,۰۰۰	۷,۷۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۸۷	آهنگری صنعتی و تریلی سازی	۱۱,۸۶۰,۰۰۰	۱۱,۸۶۰,۰۰۰	۹,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۸۸	تعمیرکاران دوچرخه	۱۰,۲۴۰,۰۰۰	۱۰,۲۴۰,۰۰۰	۷,۳۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰

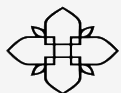
ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۸۹	دفتر شرکت های خدمات مسافرتی و زیارتی و دفتر فروش بلیط	۹,۸۲۰,۰۰۰	۹,۸۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۹۰	تعمیرکار رادیاتور خودرو	۱۱,۳۴۰,۰۰۰	۱۱,۳۴۰,۰۰۰	۸,۹۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۹۱	فروشنده گان لوازم یدکی سنگین و نیمه سنگین	۱۱,۸۶۰,۰۰۰	۱۱,۸۶۰,۰۰۰	۹,۳۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۹۲	تعمیرکاران ماشین آلات کشاورزی	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	۱۳,۷۲۰,۰۰۰	۱۱,۸۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۹۳	باتری ساز و باتری فروش و سیم کش اتومبیل و خدمات آب مقطر	۹,۷۰۰,۰۰۰	۹,۷۰۰,۰۰۰	۷,۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۹۴	تعمیرکاران یخچال و فریزر	۸,۹۱۰,۰۰۰	۸,۹۱۰,۰۰۰	۷,۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۹۵	فروشنده گان چینی و بلور جزء	۸,۹۱۰,۰۰۰	۸,۹۱۰,۰۰۰	۷,۱۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۹۶	فروشنده گان بستنی و آبمیوه	۱۲,۴۲۰,۰۰۰	۱۲,۴۲۰,۰۰۰	۹,۹۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۹۷	فروشنده گان آبمیوه جزء	۸,۰۷۰,۰۰۰	۸,۰۷۰,۰۰۰	۶,۸۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۹۸	فروشنده گان لبنیات جزء	۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۹,۷۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۹۹	سوپرمارکت ها و فروشنده گان مواد غذایی	۱۲,۵۳۰,۰۰۰	۱۲,۵۳۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۰	فروشنده گان سیگار و تنباکو	۸,۹۱۰,۰۰۰	۸,۹۱۰,۰۰۰	۷,۳۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۱	کبابی و بریانی	۸,۴۷۰,۰۰۰	۸,۴۷۰,۰۰۰	۷,۴۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۲	آسیابهای کوچک آرد سازی و چلتوک	۶,۲۱۰,۰۰۰	۶,۲۱۰,۰۰۰	۲,۸۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۳	دفتر بیمه	۶,۶۹۰,۰۰۰	۶,۶۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۴	دفتر مشاوره حقوقی و وکالت	۱۷,۱۹۰,۰۰۰	۱۷,۱۹۰,۰۰۰	۱۷,۱۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۵	دفتر خدمات الکترونیک (پلیس خدمات قضایی و نظایر آن ، +۱۰)	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۶	مطب پزشک متخصص (جراح و غیر جراح)	۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۷	لیسانسه مامایی	۸,۸۴۰,۰۰۰	۸,۸۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۸	مراکز درمان ترک اعتیاد	۸,۸۴۰,۰۰۰	۸,۸۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۰۹	نمایشگاه مبل	۱۰,۴۳۰,۰۰۰	۱۰,۴۳۰,۰۰۰	۱۰,۷۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۰	فروش فرش ماشینی و موکت	۹,۹۴۰,۰۰۰	۹,۹۴۰,۰۰۰	۸,۰۷۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۱	طلا فروشی	۱۹,۷۲۰,۰۰۰	۱۹,۷۲۰,۰۰۰	۲۰,۲۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۲	درب و پنجره سازان فلزی	۹,۵۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۷,۷۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۳	لوازم التحریر	۱۲,۴۲۰,۰۰۰	۱۲,۴۲۰,۰۰۰	۱۱,۲۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۴	فروش پوشاک و لوازم ورزشی	۸,۶۹۰,۰۰۰	۸,۶۹۰,۰۰۰	۶,۲۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۵	رستوران داری	۱۰,۵۶۰,۰۰۰	۱۰,۵۶۰,۰۰۰	۸,۶۹۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۶	فروش لاستیک اتومبیل سبک	۱۳,۵۰۰,۰۰۰	۱۳,۵۹۰,۰۰۰	۱۱,۸۸۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۷	پتو فروشی	۸,۳۲۰,۰۰۰	۸,۳۲۰,۰۰۰	۶,۵۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰

ردیف	عنوان	ممتاز (ریال)	درجه ۱ (ریال)	درجه ۲ (ریال)	درجه ۳ (ریال)	درجه ۴ (ریال)	پسماند (ریال)
۱۱۸	فروش مصالح ساختمانی	۱۱,۸۸۰,۰۰۰	۱۱,۸۸۰,۰۰۰	۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۱۹	فروش انواع لوله و اتصالات گازی و فلزی	۹,۵۰۰,۰۰۰	۹,۵۰۰,۰۰۰	۷,۷۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۰	فروش اجر نما و آجر فشاری	۱۱,۸۸۰,۰۰۰	۱۱,۸۸۰,۰۰۰	۸,۹۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۱	فروش دوچرخه	۱۱,۸۶۰,۰۰۰	۱۱,۸۶۰,۰۰۰	۱۰,۲۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۲	دخانیات	۸,۹۱۰,۰۰۰	۸,۹۱۰,۰۰۰	۷,۳۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۳	فروش دام	۷,۷۲۰,۰۰۰	۷,۷۲۰,۰۰۰	۶,۵۳۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۴	کلینیک ها	۱۶,۵۲۰,۰۰۰	۱۶,۵۲۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۵	دندانپزشکان متخصص	۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۱۸,۷۵۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۶	آزمایشگاههای طبی و رادیولوژی و سونوگرافی و پاتولوژی	۱۳,۸۴۰,۰۰۰	۱۳,۸۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۷	دفاتر اسناد رسمی	۱۳,۲۶۰,۰۰۰	۱۳,۲۶۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۸	سایر دفاتر اداری و خدماتی	۹۱,۰۱۰,۰۰۰	۹۱,۰۱۰,۰۰۰	۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۲۹	دکه اغذیه فروشی	۶,۸۳۰,۰۰۰	۶,۸۳۰,۰۰۰	۵,۶۴۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰
۱۳۰	ایزوگام	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۸۰۰,۰۰۰	۱۰,۱۰۰,۰۰۰	۰	۰	۰/۰۰۰

ارزش محاسباتی

شهرداری ابوزیدآباد

سال ۱۴۰۵



شهرداری ابوزیدآباد

دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری ابوزیدآباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۰۳۹۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

ضوابط و مقررات

-

فرمانداری
شهرستان





شهرداری ابوزیدآباد

دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری ابوزیدآباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه: ۰۰۳۹۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت: ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

منطقه: ۱ شماره بلوک: ۵ عنوان بلوک: -

جنوب	انتهای حریم محدوده ابوزیدآباد
شرق	انتهای حریم محدوده ابوزیدآباد
غرب	انتهای حریم محدوده ابوزیدآباد

منطقه	کد معبر	عنوان معبر	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۴	ارزش محاسباتی (ریال) ۱۴۰۵
۱	۱۰۱۰۱	انبار سیمان - ابتدای بلوار امام خامنه ای تا میدان امام رضا پلاک های کوچه ۱۲ متری -	۱۸,۰۲۷	۲۴,۳۳۶
۱	۱۰۱	انبار سیمان - ابتدای بلوار امام خامنه ای تا میدان امام رضا	۲۵,۳۵۷	۳۴,۲۳۲
۱	۱۰۱۰۳	انبار سیمان ابتدای بلوار آیت الله امام خامنه ای تا میدان اما م رضا - پلاکهای کوچه های ۶ تا ۸	۱۵,۳۴۴	۲۰,۷۱۴
۱	۱۰۱۰۴	انبار سیمان ابتدای بلوار آیت الله امام خامنه ای تا میدان اما م رضا - کوچه های کمتر از ۶	۵,۳۶۸	۷,۲۴۷
۱	۱۰۲	میدان امام رضا تا میدان دولت - بلوار سردار سلیمانی	۳۷,۹۷۶	۵۱,۲۶۸
۱	۱۰۲۰۱	- میدان امام رضا تا میدان دولت - بلوار سردار سلیمانی کوچه های ۱۲ متری	۲۹,۵۳۵	۳۹,۸۷۲
۱	۱۰۲۰۲	- میدان امام رضا تا میدان دولت - بلوار سردار سلیمانی کوچه های ۱۰ متری	۲۱,۰۹۸	۲۸,۴۸۲
۱	۱۰۲۰۳	-میدان امام رضا تا میدان دولت - بلوار سردار سلیمانی کوچه های ۱۰ متری	۱۶,۱۱۱	۲۱,۷۵۰
۱	۱۰۲۰۴	-میدان امام رضا تا میدان دولت - بلوار سردار سلیمانی کمتر از ۶ متر	۱۱,۵۰۷	۱۵,۵۳۴
۱	۱۰۳	از میدان دولت تا امام حسین - بلوار شهدای گمنام	۳۰,۶۸۷	۴۱,۴۲۷
۱	۱۰۳۰۱	میدان دولت تا امام حسین - بلوار شهدای گمنام- کوچه ۱۲ متری	۲۶,۸۴۹	۳۶,۲۴۶
۱	۱۰۳۰۲	میدان دولت تا امام حسین - بلوار شهدای گمنام - کوچه های ۱۰ متری	۲۴,۷۵۹	۳۳,۴۲۵
۱	۱۰۳۰۳	میدان دولت تا امام حسین - بلوار شهدای گمنام- کوچه ۶ تا ۸ متر	۱۸,۴۸۰	۲۴,۹۴۸
۱	۱۰۳۰۴	میدان دولت تا امام حسین - بلوار شهدای گمنام- کوچه کمتر از ۶	۱۳,۹۵۰	۱۸,۸۳۲
۱	۱۰۴	خیابان امامزاده عبدالله تا همت آباد - سرلت	۲۸,۹۴۱	۳۹,۰۷۰
۱	۱۰۴۰۱	کوچه - آباد همت تا عبدالله امامزاده خیابان های ۱۲ متری	۲۴,۷۵۹	۳۳,۴۲۵
۱	۱۰۴۰۲	۱۰ کوچه -آباد همت تا عبدالله امامزاده خیابان متری	۱۸,۴۸۰	۲۴,۹۴۸
۱	۱۰۴۰۳	تا ۶ کوچه -آباد همت تا عبدالله امامزاده خیابان متری ۸	۱۳,۹۵۰	۱۸,۸۳۲
۱	۱۰۴۰۴	کوچه -آباد همت تا عبدالله امامزاده خیابان کمتر از ۶ متر	۸,۷۱۸	۱۱,۷۶۹

فرمانداری
شهرستان





شهرداری ابوزیدآباد

دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری ابوزیدآباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۰۳۹۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

۳۶,۷۶۳	۲۷,۲۳۲	خیابان امامزاده - چهار راه همت اباد تا چهار راه بلندآب	۱۰۵	۱
۳۱,۰۶۶	۲۳,۰۱۲	چهار راه همت اباد تا چهار راه بلندآب- کوچه های ۸ و ۱۰ متری	۱۰۵۰۱	۱
۲۴,۳۳۶	۱۸,۰۲۷	چهار راه همت اباد تا چهار راه بلندآب- کوچه های ۶ متری	۱۰۵۰۲	۱
۱۲,۴۲۴	۹,۲۰۳	چهار راه همت اباد تا چهار راه بلندآب- کوچه کمتر از ۶	۱۰۵۰۳	۱
۳۱,۰۶۶	۲۳,۰۱۲	خیابان امامزاده - چهار راه بلند اب تا انتها	۱۰۶	۱
۲۴,۳۳۶	۱۸,۰۲۷	خیابان امامزاده - چهار راه بلند اب تا انتها - کوچه ۱۰ و ۱۲ متر	۱۰۶۰۱	۱
۱۸,۱۲۵	۱۳,۴۲۶	خیابان امامزاده - چهار راه بلند اب تا انتها- کوچه ۶ و ۸ متری	۱۰۶۰۲	۱
۱۱,۹۰۸	۸,۸۲۱	خیابان امامزاده - چهار راه بلند اب تا انتها - کوچه کمتر از ۶	۱۰۶۰۳	۱
۲۸,۴۸۲	۲۱,۰۹۸	خیابان شهید رضانی - میدان اعتمادی تا انتها	۱۰۷	۱
۲۲,۸۶۹	۱۶,۹۴۰	خیابان شهید رضانی - کوچه ۸ و ۱۰ متری	۱۰۷۰۱	۱
۱۷,۰۸۸	۱۲,۶۵۸	خیابان شهید رضانی - کوچه ۶ متری	۱۰۷۰۲	۱
۱۱,۳۹۱	۸,۴۳۸	خیابان شهید رضانی - کوچه کمتر از ۶	۱۰۷۰۳	۱
۴۱,۴۲۷	۳۰,۶۸۷	بلوار ۳۶ متری کاروانسرای شاه عباسی	۱۰۸	۱
۳۴,۱۷۸	۲۵,۳۱۷	بلوار ۳۶ متری کاروانسرای شاه عباسی- کوچه ۸ و ۱۰ متری	۱۰۸۰۱	۱
۲۸,۴۸۲	۲۱,۰۹۸	بلوار ۳۶ متری کاروانسرای شاه عباسی - کوچه ۶ متری	۱۰۸۰۲	۱
۱۷,۰۸۸	۱۲,۶۵۸	بلوار ۳۶ متری کاروانسرای شاه عباسی - کوچه کمتر از ۶	۱۰۸۰۳	۱
۸۸,۰۳۱	۶۵,۲۰۸	بلوار شهید بهشتی - میدان امام حسین تا بریدگی شهرک ولیعصر	۱۰۹	۱
۳۰,۶۵۴	۲۲,۷۰۷	بلوار شهید بهشتی - کوچه های ۱۰ و ۱۲ متری	۱۰۹۰۱	۱
۳۲,۶۲۳	۲۴,۱۶۵	بلوار شهید بهشتی- کوچه های ۶ و ۸ متری	۱۰۹۰۲	۱
۲۰,۷۱۴	۱۵,۳۴۴	بلوار شهید بهشتی - کوچه های کمتر از ۶	۱۰۹۰۳	۱
۳۹,۸۷۲	۲۹,۵۳۵	بلوار شهدای هسته ای - بریدگی شهرک ولیعصر تا انتهای محدوده شهری	۱۱۰	۱
۲۵,۸۸۶	۱۹,۱۷۵	بلوار شهدای هسته ای-تا انتها محدوده- کوچه های ۱۰ و ۱۲ متری	۱۱۰۰۱	۱
۲۰,۱۹۷	۱۴,۹۶۱	بلوار شهدای هسته ای - تا انتها محدوده- کوچه ۶ و ۸ متر	۱۱۰۰۲	۱
۱۴,۴۹۶	۱۰,۷۳۸	بلوار شهدای هسته ای -تا انتها محدوده- کوچه کمتر از ۶	۱۱۰۰۳	۱
۲۸,۴۸۲	۲۱,۰۹۸	بلوار شهدای هسته ای تا ابتدای محمدآباد	۱۱۱	۱
۲۰,۰۹۹	۱۴,۸۸۸	بلوار شهدای هسته ای تا محمدآباد- کوچه های ۱۲ و ۱۰ متری	۱۱۱۰۱	۱
۱۷,۰۸۸	۱۲,۶۵۸	بلوار شهدای هسته ای تا محمدآباد- کوچه ۶ و ۸ متری	۱۱۱۰۲	۱

فرمانداری
شهرستان



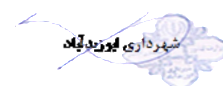
شهرداری ابوزیدآباد

دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری ابوزیدآباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۰۳۹۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

۸,۸۰۱	۶,۵۱۹	بلوار شهدای هسته ای تا محمدآباد- کوچه کمتر از ۶	۱۱۱۰۳	۱
۴۱,۴۲۷	۳۰,۶۸۷	خیابان امام حسن مجتبی - از بلوار بهشتی تا عمق ۲۰۰ متر	۱۱۲	۱
۲۴,۸۵۵	۱۸,۴۱۱	خیابان امام حسن مجتبی - از ۲۰۰ متری بلوار بهشتی تا انتها	۱۱۳	۱
۶۷,۳۱۶	۴۹,۸۶۴	بلوار شهید مطهری - از میدان امام حسین تا بریدگی اول	۱۱۴	۱
۴۶,۰۸۵	۳۴,۱۳۷	بلوار شهید مطهری - از امام حسین تا بریدگی اول - کوچه های ۱۰ و ۱۲ متری	۱۱۴۰۱	۱
۳۸,۸۳۷	۲۸,۷۶۸	بلوار شهید مطهری - از امام حسین تا بریدگی اول - کوچه های ۶ و ۸ متری	۱۱۴۰۲	۱
۲۵,۸۸۹	۱۹,۱۷۷	بلوار شهید مطهری - از امام حسین تا بریدگی اول - کوچه های کمتر از ۶	۱۱۴۰۳	۱
۵۹,۵۵۰	۴۴,۱۱۱	بلوار شهید مطهری - بریدگی اول تا میدان شهدا (پارک شقایق)	۱۱۵	۱
۴۶,۶۰۵	۳۴,۵۲۲	بلوار شهید مطهری - بریدگی اول تا میدان شهدا - کوچه های ۱۰ و ۱۲ متری	۱۱۵۰۱	۱
۴۱,۴۲۶	۳۰,۶۸۶	بلوار شهید مطهری - بریدگی اول تا میدان شهدا - کوچه های ۶ و ۸ متری	۱۱۵۰۲	۱
۲۵,۸۸۹	۱۹,۱۷۷	بلوار شهید مطهری - بریدگی اول تا میدان شهدا - کوچه های کمتر از ۶ متر	۱۱۵۰۳	۱
۱۲۴,۲۷۸	۹۲,۰۵۸	خیابان امام خمینی - از میدان امام حسین تا میدان شهید مصطفی خمینی	۱۱۶	۱
۵۹,۵۵۰	۴۴,۱۱۱	خیابان امام خمینی - از میدان امام حسین تا میدان مصطفی خمینی- کوچه های ۱۰ و ۱۲ متری	۱۱۶۰۱	۱
۴۶,۶۰۵	۳۴,۵۲۲	خیابان امام خمینی - از میدان امام حسین تا میدان مصطفی خمینی- کوچه های ۶ و ۸ متری	۱۱۶۰۲	۱
۳۶,۲۴۶	۲۶,۸۴۹	خیابان امام خمینی - از میدان امام حسین تا میدان مصطفی خمینی- کوچه های کمتر از ۶	۱۱۶۰۳	۱
۹۰,۶۲۶	۶۷,۱۳۰	خیابان امام خمینی - میدان مصطفی خمینی تا چهار راه بهداشت	۱۱۷	۱
۴۱,۴۲۷	۳۰,۶۸۷	خیابان امام خمینی - میدان مصطفی خمینی تا چهار راه بهداشت - کوچه های ۱۰ و ۱۲ متری	۱۱۷۰۱	۱
۳۸,۸۳۷	۲۸,۷۶۸	خیابان امام خمینی - میدان مصطفی خمینی تا چهار راه بهداشت - کوچه های ۶ و ۸ متری	۱۱۷۰۲	۱
۲۵,۸۸۹	۱۹,۱۷۷	خیابان امام خمینی - میدان مصطفی خمینی تا چهار راه بهداشت - کوچه کمتر از ۶	۱۱۷۰۳	۱
۴۵,۵۶۷	۳۳,۷۵۳	خیابان امام خمینی - خانه بهداشت تا میدان کشاورز	۱۱۸	۱
۳۸,۸۳۷	۲۸,۷۶۸	خیابان امام - خانه بهداشت تا میدان کشاورز- کوچه ۱۰ و ۱۲ متری	۱۱۸۰۱	۱
۳۲,۱۰۶	۲۳,۷۸۲	خیابان امام - خانه بهداشت تا میدان کشاورز - کوچه ۶ و ۸ متری	۱۱۸,۲	۱

فرمانداری
شهرستان



شهرداری ابوزیدآباد

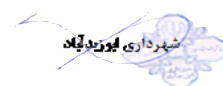
دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری ابوزیدآباد سال ۱۴۰۵

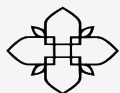
شماره دفترچه : ۰۰۳۹۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

۱۷,۶۰۴	۱۳,۰۴۰	خیابان امام - خانه بهداشت تا میدان کشاورز - کوچه های کمتر از ۶	۱۱۸۰۳	۱
۳۷,۲۷۹	۲۷,۶۱۴	خیابان شهید صبوحی - از خیابان امام خمینی تا چاه زهرایه	۱۱۹	۱
۲۳,۳۰۴	۱۷,۲۶۲	خیابان شهید صبوحی - از خیابان امام خمینی تا چاه زهرایه- کوچه ۸ و ۱۰ متری	۱۱۹۰۱	۱
۱۶,۳۴۲	۱۲,۱۰۵	خیابان شهید صبوحی - از خیابان امام خمینی تا چاه زهرایه- کوچه ۶ متری	۱۱۹۰۲	۱
۱۱,۳۹۱	۸,۴۳۸	خیابان شهید صبوحی - از خیابان امام خمینی تا چاه زهرایه- کمتر از ۶ متر	۱۱۹۰۳	۱
۵۷,۹۹۶	۴۲,۹۶۰	خیابان ولیعصر - از چهار راه امام تا میدان شهدا	۱۲۰	۱
۴۱,۴۲۶	۳۰,۶۸۶	خیابان ولیعصر - از چهار راه امام تا میدان شهدا - کوچه ۱۰ و ۱۲ متری	۱۲۰۰۱	۱
۲۹,۵۱۵	۲۱,۸۶۳	خیابان ولیعصر - از چهار راه امام تا میدان شهدا - کوچه ۶ و ۸ متری	۱۲۰۰۲	۱
۲۳,۳۰۴	۱۷,۲۶۲	خیابان ولیعصر - از چهار راه امام تا میدان شهدا - کوچه کمتر از ۶	۱۲۰۳	۱
۲۴,۳۳۶	۱۸,۰۲۷	از میدان شهدا تا ابتدای روستای کاغذی	۱۲۱	۱
۱۸,۱۲۵	۱۳,۴۲۶	از میدان شهدا تا ابتدای روستای کاغذی- کوچه های ۱۰ و ۱۲ متری	۱۲۱۰۱	۱
۱۲,۹۴۶	۹,۵۹۰	از میدان شهدا تا ابتدای روستای کاغذی - کوچه های ۶ و ۸ متری	۱۲۱۰۲	۱
۶,۲۱۵	۴,۶۰۴	از میدان شهدا تا ابتدای روستای کاغذی - کمتر از ۶ متر	۱۲۱۰۳	۱
۴۱,۴۲۳	۳۰,۶۸۴	خیابان صاحب الزمان	۱۲۲	۱
۲۴,۸۵۵	۱۸,۴۱۱	خیابان صاحب الزمان- کوچه های ۶ و ۸ متری	۱۲۲۰۱	۱
۲۵,۸۸۹	۱۹,۱۷۷	خیابان صاحب الزمان - خیابان ۶ متری	۱۲۲۰۲	۱
۱۸,۱۲۲	۱۳,۴۲۴	خیابان صاحب الزمان - کوچه کمتر از ۶ متر	۱۲۲۰۳	۱
۱۳۹,۸۱۳	۱۰۳,۵۶۵	میدان امام حسین	۱۲۳	۱
۷۲,۴۹۵	۵۳,۷۰۰	میدان شهدا	۱۲۴	۱
۴۱,۴۲۷	۳۰,۶۸۷	میدان امام رضا	۱۲۵	۱
۸۲,۴۲۳	۶۱,۰۵۴	میدان معلم	۱۲۶	۱
۶۲,۱۴۰	۴۶,۰۳۰	میدان الزهرا	۱۲۷	۱
۱۱۹,۰۹۷	۸۸,۲۲۰	میدان دولت	۱۲۸	۱
۱,۵۵۲	۱,۱۵۰	اراضی کشاورزی محدوده داخل حریم شهر	۱۳۰	۱
۱,۰۳۵	۷۶۷	اراضی کشاورزی خارج از محدوده حریم شهر	۱۳۱	۱
۵۱۶	۳۸۲	اراضی کشاورزی از حریم شهر	۱۳۲	۱

فرمانداری
شهرستان





شهرداری ابوزیدآباد

دفترچه ارزش محاسباتی شهرداری ابوزیدآباد سال ۱۴۰۵

شماره دفترچه : ۰۰۳۹۰۰۰۰۰۰۰۴

تاریخ ثبت : ۱۴۰۴/۱۱/۰۵

۳۱۰	۲۳۰	اراضی بایر - محدوده داخل حریم شهر	۱۳۳	۱
۲۳۴	۱۷۳	اراضی بایر - محدوده خارج حریم شهر	۱۳۴	۱
۱۸۲	۱۳۵	اراضی بایر- خارج از حریم شهر	۱۳۵	۱

فرعانداری
شهرستان

